

Mieszkanie 3 pokojowe- spół. - własn.

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Na Skarpie, ul. Sikorskiego

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,30 m²**



Oferujemy Państwu Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 53,30 m², położone na IV piętrze, w czterokondygnacyjnym budynku. Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Na Skarpie przy ul. Sikorskiego z bardzo dogodnym dostępem do infrastruktury miasta. Na wyciągnięcie ręki mamy przedszkole, szkołę, różnorodne sklepy, punkty usługowe, ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni. Salon:

(15,09m2) na podłodze panele podłogowe. Ściany malowane oraz ozdobne lamele.Kuchnia: (6,47m2) meble kuchenne oraz sprzęt AGD pozostają na wyposażeniu nieruchomości, na podłodze terakota, na ścianie pas glazury.Łazienka: (2,98m2) oddzielna (wanna, umywalka, glazura + terakota). WC: (0,79m2) ozdobna tapeta, wc, umywalka.Dwa pokoje: (10,65m2, 10,54m2) na podłodze panele podłogowe, ściany malowane. W jednym z pokoi szafa. Przedpokój: (6,79m2) szafa, terakota, ściany: tynk strukturalny.

Dodatkowe informacje: Okna PCV z roletami okiennymi, wystawa okienna północny- zachód, wschód.Mieszkanie posiada balkon i piwnicę. Przed budynkiem parking ogólnodostępny.Możliwość zakupu nieruchomości przez obywateli spoza obszaru europejskiego.Możliwość pozostawienia umeblowania- do uzgodnienia.W budynku światłowód z Orange w mieszkaniu telewizja i internet z TTK Koszalin.Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie 865 zł (w tym: zaliczka na ogrzewanie, eksploatacja, fundusz remontowy, podgrzanie wody opłata stała, podatek od nieruchomości, konserwacja domofonów, punkt świetlny - części wspólne, TTK, działalność społeczno-wychowawcza). Dodatkowo: woda ciepła i zimna, energia, wg. wskazań licznikowych oraz śmieci liczone w zależności od ilości zamieszkujących osób.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=GjAL9gEJkay>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660418	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 30 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Cena 	349 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl