

Działka, 21,834 m<sup>2</sup>, Nowy Tomyśl  
**Działka na sprzedaż** - Nowy Tomyśl

cena **4 803 480** zł

pow. działki: **21 834,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w Nowym Tomyślu,  
w skład której wchodzi 6 sąsiadujących ze sobą działek.

- łączna powierzchnia działek to **21.834** m<sup>2</sup>
- **uchwalony MPZP** - teren zabudowy obszarów produkcyjnych i magazynów

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjna oraz

działki niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą.

Poszczególne działki znajdują się na terenach zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 11P, zgodnie z Uchwałą MPZP Nr: XLVII/439/2018, z dnia 26.02.2018 r.

Proponowana nieruchomość składa się z **6 wydzielonych działek** o powierzchniach:

- 1.428 m<sup>2</sup>
- 1.726 m<sup>2</sup>
- 1.650 m<sup>2</sup>
- 4.908 m<sup>2</sup>
- 5.050 m<sup>2</sup>
- 5.721 m<sup>2</sup>

oraz działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do asfaltowej drogi publicznej.

Wszystkie działki są foremne o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu i tworzą jedną funkcjonalną całość.

**Można je kupić łącznie lub pojedynczo.**

Media: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja - przy drodze publicznej lub bezpośrednio przy konkretnych działkach.

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części miasta, w odległości 3 km od centrum Nowego Tomysła oraz 8 km od autostrady A2.

**W niedalekiej odległości od działek wybudowana i oddana do użytku została obwodnica miasta, co w znacznym stopniu poprawiło komunikację.**

**Dla inwestora potrzebującego większego gruntu jest możliwość dokupienia dodatkowego terenu o pow. 2,85 ha, co łącznie daje ponad 5 ha nieruchomości inwestycyjnej.**

Nowy Tomyśl będąc jednym z największych powiatów w zachodniej części województwa wielkopolskiego, a jednocześnie zlokalizowany bezpośrednio przy autostradzie A2, stanowi o atrakcyjności tych działek pod kątem wielu możliwości inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48577	Powierzchnia działki	21 834, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	220, 00 PLN
Cena 	4 803 480, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)