Robert Walkowiak
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 530 586 906
email: r.walkowiak@bonusnieruchomosci.pl

Działka, 21,834 m2, Nowy Tomyśl

Działka na sprzedaż - Nowy Tomyśl

cena **4 803 480** zł

pow. działki: **21 834,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w Nowym Tomyślu,

w skład której wchodzi 6 sąsiadujących ze sobą działek.

- łączna powierzchnia działek to **21.834** m2

- **uchwalony MPZP** - teren zabudowy obszarów produkcyjnych i magazynów

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjna oraz

działki niezabudowane, przeznaczone pod działalność gospodarczą.

Poszczególne działki znajdują się na terenach zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 11P, zgodnie z Uchwałą MPZP Nr: XLVII/439/2018, z dnia 26.02.2018 r.

Proponowana nieruchomość składa się z **6 wydzielonych działek** o powierzchniach:

- 1.428 m2
- 1.726 m2
- 1.650 m2
- 4.908 m2
- 5.050 m2
- 5.721 m2

oraz działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do asfaltowej drogi publicznej.

Wszystkie działki są foremne o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu i tworzą jedną funkcjonalną całość.

Można je kupić łącznie lub pojedynczo.

Media: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja - przy drodze publicznej lub bezpośrednio przy konkretnych działkach.

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części miasta, w odległości 3 km od centrum Nowego Tomyśla oraz 8 km od autostrady A2.

W niedalekiej odległości od działek wybudowana i oddana do użytku została obwodnica miasta, co w znacznym stopniu poprawiło komunikację.

Dla inwestora potrzebującego większego gruntu jest możliwość dokupienia dodatkowego terenu o pow. 2,85 ha, co łącznie daje ponad 5 ha nieruchomości inwestycyjnej.

Nowy Tomyśl będąc jednym z największych powiatów w zachodniej części województwa wielkopolskiego, a jednocześnie zlokalizowany bezpośrednio przy autostradzie A2, stanowi o atrakcyjności tych działek pod kątem wielu możliwości inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48577	Powierzchnia działki	21 834, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	220, 00 PLN
Cena	4 803 480, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**