

## Biuro 96m media w cenie

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **96,00 m<sup>2</sup>**



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe zlokalizowane w dzielnicy Pomorzany.

Oprócz atrakcyjnej ceny wszystkie media są już wliczone w czynsz najmu!

Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów, w miejscu o dużym natężeniu ruchu z łatwym dostępem od ulicy.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, przy przy największym węźle komunikacyjnym dzielnicy Pomorzany. Doskonale skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Szczecina.

Biurowiec znajduje się poza strefą płatnego parkowania, posiada dostępne miejsca parkingowe w cenie około 100 zł/miesiąc.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia wiele możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń.

Dostępne są lokale od 8 do prawie 100m<sup>2</sup> o różnym standardzie.

Do dyspozycji najemców części wspólne z aneksem kuchennym i jadalnią.

Biurowiec przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont.

Wybrane atuty lokali biurowych to:


- media w cenie
- doskonała lokalizacja
- szeroka oferta dostępnych powierzchni
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,

Ceny od 45 do 50 zł/m<sup>2</sup>

Zapraszamy na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	96, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1967
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 500, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)