

# GOŚCINO-przestronna działka budowlana o pow.2619m<sup>2</sup>

Działka na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **166 000** zł

pow. całkowita: **2 619,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronna działka budowlana 2619 m<sup>2</sup> położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Gościno, w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej. Działka w planie występuje jako dwie odrębne działki z pierwszą o powierzchni 1173m<sup>2</sup> oraz drugą 1446m<sup>2</sup>. Możliwość zakupu za cenę ofertową obu działek lub jednej z działek po uzgodnieniu ceny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

przeznaczenie w miejscowym planie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
duża powierzchnia daje szerokie możliwości aranżacji - dom parterowy, piętrowy, z ogrodem czy dodatkową zabudową gospodarczą,  
dogodny dojazd drogą gminną,  
cicha i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin,  
w pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz tereny rekreacyjne.  
położenie około 80m od ścieżki rowerowej prowadzącej do samego Kołobrzegu

Lokalizacja:

Gościno to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w niedalekiej odległości od Kołobrzegu, co czyni ją świetnym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako inwestycję pod budowę domu letniskowego lub całorocznego.

To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i jednocześnie dobrą komunikację z większymi miastami.

Powierzchnia: 2655m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 100m

Sąsiedztwo: łąki

Droga dojazdowa: lokalna

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 10km do drogi S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

WODA: własna studnia

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: odległość około 50m

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO ZAPOZNANIA SIE Z TĄ WYJĄTKOWĄ OFERTĄ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebnna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

---

Symbol	6321/MKN/DZS-280342	Cena 	166 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------

---

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)