

BIAŁOGARD-OGROMNA DZIAŁKA POD MIASTEM

Działka na sprzedaż - Białogard, Miasto

cena **160 000 zł**

pow. całkowita: **20
319,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka 2,03 ha - przedmieścia Białogardu, idealna dla osób ceniących spokój i przestrzeń. Szukasz dużej, malowniczej działki w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum? Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

Przedmieścia Białogardu - tylko 2 km od centrum miasta, z dogodnym dojazdem płytami typu Jumbo. Otoczenie to głównie natura: lasy, łąki oraz rozległe tereny zielone. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tylko jeden dom jednorodzinny, co gwarantuje ciszę i prywatność.

Powierzchnia i kształt:

20 319 m² (2,0319 ha)

Kształt zbliżony do kwadratu - wymiary ok. 140 m x 146 m

Teren płaski, suchy, porośnięty trawą, niewielkimi krzewami i młodymi drzewami

Przeznaczenie (MPZP):

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), oznaczonym symbolem W10.3R - tereny rolne.

Zgodnie z zapisami planu:

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, rowów oraz zalesienia gruntów.

Na terenie W10.3R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej.

Idealna propozycja dla osób planujących działalność rolniczą, inwestycję w zalesienie lub stworzenie prywatnego terenu rekreacyjnego

Media i dojazd:

Działka nieuzbrojona wszelkie media 10 m od granicy działki

Dojazd drogą z płyt typu Jumbo

Dostęp do drogi publicznej

Otoczenie i atuty lokalizacji:

Bliskość natury: lasy, łąki, spokój i prywatność

Zabudowa jednorodzinna w dalszej odległości

Tylko 2 km do centrum Białogardu, gdzie znajdują się sklepy, szkoły i pełna infrastruktura

Dlaczego warto?

Duża powierzchnia - idealna pod inwestycję lub gospodarstwo

Spokojna lokalizacja blisko miasta

Atrakcyjna cena za m²

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji działki!

Przedmiotem sprzedaży jest działka (status: rolna) położona w Białogardzie w niedalekiej odległości od centrum.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 2,03 ha

Kształt działki: delikatnie nieregularny prostokąt

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak, młode drzewa i krzewy

Warunki glebowe: suche

Klasa ziemi przy działce rolnej: brak informacji

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,
przeznaczenie terenów: tereny rolne
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): brak
rodzaj budynku: na terenie W10.3R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej
powierzchnia zabudowy: brak
Decyzja o warunkach zabudowy: nie
rodzaj budynku: brak
powierzchnia zabudowy: brak
maksymalna wysokość budynku: brak
kąt nachylenia dachu: brak
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma
POŁOŻENIE: pod miastem
Odległość do najbliższych zabudowań: 500m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska.
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa.
Dostęp do drogi publicznej: tak.
Odległość do tras krajowych: 1km.
Ukształtowanie terenu: teren płaski.
media :10m od granicy działki
Dostępne media: 10m
woda: 10m
kanalizacja: 10m
prąd: brak
gaz: brak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6312/MKN/DZS-280327	Cena 	160 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	140, 00	Długość działki (mb.)	146, 00
Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**