

BIAŁOGARD-OGROMNA DZIAŁKA NA PRZEDMIEŚCIACH

Działka na sprzedaż - Białogard

cena **145 000** zł

pow. całkowita: **19
037,00 m²**



Wyjątkowa działka 1,93 ha - spokojne przedmieścia Białogardu, blisko natury

Szukasz dużej działki w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko centrum Białogardu? Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

Działka położona jest na przedmieściach Białogardu, zaledwie 2 km od centrum miasta, co zapewnia szybki dojazd do sklepów, szkół i pełnej infrastruktury miejskiej. Okolica to przede wszystkim natura: lasy, łąki i otwarte przestrzenie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tylko jeden dom jednorodzinny, co gwarantuje prywatność i ciszę. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą z płyt Jumbo.

Parametry działki:

Powierzchnia: 19 300 m²

Kształt: delikatnie nieregularny prostokąt, ok. 220 m x 100 m

Ukształtowanie: teren płaski, porośnięty trawą, drobnymi krzewami i młodymi drzewami

Ogrodzenie: brak

Przeznaczenie (MPZP):

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), oznaczonym symbolem W10.3R - tereny rolne.

Zgodnie z zapisami planu:

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, rowów oraz zalesienia gruntów.

Na terenie W10.3R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej.

Idealna propozycja dla osób planujących działalność rolniczą, inwestycję w zalesienie lub stworzenie prywatnego terenu rekreacyjnego.

Media i dojazd:

Działka nieuzbrojona wszelkie media 10 m od granicy działki

Dojazd: droga z płyt typu Jumbo

Dostęp do drogi publicznej

Atuty lokalizacji:

Spokojna i zielona okolica, z dala od hałasu miasta

Bliskość natury: lasy, łąki i rozległe tereny zielone

Jednocześnie tylko 2 km od centrum Białogardu

Zabudowa jednorodzinna w dalszej odległości

Dlaczego warto?

Duża powierzchnia - 1,93 ha

Świetna lokalizacja - blisko miasta, ale w otoczeniu natury

Możliwość inwestycji w rolnictwo, rekreację lub zalesienie

Atrakcyjna cena za m2

Przedmiotem sprzedaży jest działka (status: rolna) położona w Białogardzie w niedalekiej odległości od centrum.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1,93ha

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna, przy lesie

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak, młode drzewa i krzewy

Warunki glebowe: częściowo suche częściowo podmokłe

Klasa ziemi przy działce rolnej: brak informacji

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,

przeznaczenie terenów: tereny rolne

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): brak

rodzaj budynku: na terenie W10.3R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej

powierzchnia zabudowy: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

rodzaj budynku: brak

powierzchnia zabudowy: brak

maksymalna wysokość budynku: brak

kąt nachylenia dachu: brak

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE: pod miastem

Odległość do najbliższych zabudowań: 500m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska.

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa.

Dostęp do drogi publicznej: tak.

Odległość do tras krajowych: 1km.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

media :brak

Dostępne media: nieuzbrojona, wszelkie media 10m od granicy działki

woda: 10m

kanalizacja: 10m

prąd: 10m

gaz: 10m

Zapraszam do kontaktu

Wiktoria Tchoryk

537 497 555

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6313/MKN/DZS-280330	Cena 	145 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	108, 00	Długość działki (mb.)	221, 00
Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl