



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Na sprzedaż dom z działką ok. 4200 m² – Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Dyniowa

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00**
m²

pow. działki: **4 179,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Biuro Nieruchomości REMAX Na Tropie ma przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży zabudowy z działką o powierzchni ok. 4176 m², położonej w Koszalinie, w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Parametry nieruchomości:

- lokalizacja: Koszalin, obręb 0055
- numer działki: 227/64
- powierzchnia: ok. 4176 m² (ok. 42 ary)
- ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi.

Zabudowa:

- budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. ok. 130 m² do generalnego remontu lub wyburzenia,

- dwa budynki gospodarcze, o pow. ok. 50 i 25 m²,
- nieruchomość uzbrojona: światłowód, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja.

Otoczenie i infrastruktura:

- sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- ok. 1,5 km do węzła drogi ekspresowej S11,
- w promieniu od 1,5 do 2,4 km: przedszkole, sklepy (Lidl, Biedronka), stacja paliw, punkty usługowe (warsztaty, sklepy specjalistyczne),
- przystanek komunikacji miejskiej MZK w odległości ok. 1 km: bezpośrednie połączenia do centrum miasta.

Atuty lokalizacji:

- 12 km do Mielnia (najbliższa nadmorska miejscowość),
- 43 km do Kołobrzegu,
- spokojna okolica, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana.

Dlaczego warto?

To doskonała propozycja zarówno dla osób prywatnych szukających dużej działki pod budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestora teren daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21665	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²	Powierzchnia działki	4 179, 00 m ²
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 223, 08 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**