

Spółdzielcze prawo, 3pokoje, balkon - oś. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Turkusowa

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,90 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego na oś. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego wieżowca z 1995 roku.

Na powierzchnię około 70 m² składają się:

- przestronny, salon o pow 25 m², z balkonem
- sypialnia o pow 14 m², z widokiem na ogród
- sypialnia o pow 10 m², z widokiem na ulicę
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach parkiet (do cyklinowania), w łazience gres,

oraz glazura na ścianach.
W pokojach ściany gładzone i malowane, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.
Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.
Przedpokoj zabudowany, pojemną 6 drzwiową szafą. Do mieszkania przynależy piwnica.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1300 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).
Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku jest nowoczesna 12 osobowa winda.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1995
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

10.09.2025

Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**