

Dom, 214 m<sup>2</sup>, Niekłonicze Niekłonicze

**Dom na sprzedaż** - Niekłonicze, Niekłonicze, ul. Niekłonicze

cena **1 140 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **214,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 001,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny dom piętrowy 214 m<sup>2</sup> - Niekłonicze, działka 0,1001 ha

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom w Niekłonicach, powstały jako lustrzane odbicie projektu uA30v1 z praktycznymi zmianami ścian i układu funkcjonalnego.

To dom, który łączy nowoczesną architekturę, światło i przestrzeń - oferując 214 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mierzonej po podłodze.

Budowany był z myślą o wieloletnim, komfortowym zamieszkanu właścicieli, z dbałością o detale i trwałość

materiałów. Życie napisało jednak inny scenariusz - dlatego dziś może stać się Twoim miejscem do życia, odpoczynku i codziennego dobrostanu.

### Standard wykończenia

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim - wszystkie instalacje, tynki i wylewki gotowe, elewacja pozostawiona do realizacji według własnej koncepcji estetycznej.

- kompletne instalacje (elektryczna, hydrauliczna),
- wzmocnione, zbrojone wylewki - przygotowane pod mikrocement,
- tynki gipsowe wewnętrzne,
- okna antywłamaniowe aluminiowe z roletami podtynkowymi,
- dach pokryty dachówką Braas,
- ściany murowane z keramzytu - ściany suche i "oddychające" zapewniająca trwałość i doskonałą izolację,
- brak elewacji zewnętrznej - możliwość wyboru własnej stylistyki fasady.

### Najważniejsze atuty

- Działka 0,1001 ha - wyrównana, podniesiona, z pięknym widokiem na zachód,
- Nowoczesna bryła i duże przeszklenia - m.in. świeżo wymieniona witryna nad wejściem,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- Pompa ciepła - zakupiona, opłacona, czeka na montaż,
- Stelaże WC ultra cienkie (8 cm) i odpływy liniowe - przygotowane i częściowo wbudowane,
- Zbiornik bezodpływowy 12 m<sup>3</sup> oraz studnia z filtrem (wartość ok. 5-6 tys. zł),
- Przygotowany komin spalinowy - możliwość adaptacji pod kozę lub kominek,
- W drodze głównej wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, prąd,
- Większość kluczowych prac jest już opłacona lub w trakcie realizacji, m.in. montaż pompy ciepła i oświetlenia podbitki.

### Rozkład pomieszczeń

#### Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na taras i dużymi przeszkleniami,
- Kuchnia ze spiżarnią pod schodami,
- Dodatkowy pokój (gabinet/gościenny),
- Łazienka z prysznicem,

- Pomieszczenie gospodarcze pomiędzy domem a garażem,
- Garaż dwustanowiskowy,
- Pomieszczenie techniczne - kotłownia.

#### Piętro:

- Master bedroom z prywatną garderobą,
- Dwie sypialnie,
- Ogólnodostępna łazienka,
- Korytarz z dostępem do wszystkich pokoi,
- Klatka schodowa z ogromnym przeszkleniem, które zalewa wnętrze światłem o poranku i o zachodzie słońca.


#### Dodatkowe informacje:

- Dom murowany z keramzytu - zdrowy mikroklimat, trwałość i energooszczędność,
- Dach pokryty dachówką Braas - pewność jakości na lata,
- Stan Deweloperski - solidna baza, gotowa, by nadać jej Twój indywidualny styl,
- Bardzo widny dom dzięki dużym przeszkleniom oraz witrynom zorientowanym na wschód i zachód.
- Lokalizacja: Niekłonice - spokojna i kameralna okolica z szybkim dojazdem do Koszalina.

To nie jest tylko dom. To przestrzeń, która pozwala oddychać pełnią życia.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403275	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	214, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 001, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNY	Cena 	1 140 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)