

## Obiekt - Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Centrum Handlowe, Tereny Przemysłowe, ul. Lniana

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **420,70 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 449,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż obiekt magazynowo - produkcyjny o pow. 420,70 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Budynek produkcyjny: pow. użytk. 420,70 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 456,60 m<sup>2</sup>, kubatura 2943 m<sup>3</sup>, wysokość - 4,60 m.

Rozkład pomieszczeń:  
hala produkcyjna - pow. 379,10 m2;  
część socjalna - pow. 41,60 m2; (szatnia, jadalnia, łazienka, WC, korytarz).

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany, elewacja z tynku mineralnego na płytach styropianowych.  
Posadzka przemysłowa o grubości 20 cm, betonowa, zbrojona. Bramy wjazdowe podnoszone elektronicznie.  
Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, ocieplony styropianem, pokryty blachą stalową powlekaną.  
Ściany w części socjalnej wykonane w technologii szkieletowej. Stolarka okienna PCV dwuszybowa.  
W hali produkcyjnej zamontowane suwnice dźwigowe (w cenie).

Media: energia 380 V, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja.  
Ogrzewanie: podwieszane promienniki gazowe.

Działka o pow. 1449 m2 - wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 roku.  
Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.  
Dogodny dojazd do trasy ekspresowej S6, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT.

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                   | 0207852           | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 420, 70 m²        | Rok budowy   | 2005   |
| Cena  | 1 450 000, 00 PLN |              |        |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|