



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Domki letniskowe w Trzęsaczu - cicha okolica

Obiekt na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Ogrodowa

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **174,00** pow. działki: **594,00 m²**
m²



Prezentujemy na sprzedaż **gotowy i dobrze prosperujący biznes**, jakim są 3 **domki letniskowe położone w urokliwej części Trzęsacz**, zapewniającej gościom ciszę i odpoczynek, choć **do plaży jest tylko 600 metrów**. Dodatkowym atutem jest **bliskość nowo odremontowanej stacji kolejki wąskotorowej**, dzięki której wczasowicze mogą zwiedzać okoliczne miejscowości w niezwykły sposób. **Tuż obok znajduje się boisko Orlik** (piłka nożna i koszykówka) **z placem zabaw**. Warto nadmienić, że z kameralnego Trzęsacza spacerem dotrzeć można do Rewala, miejscowości bogatej w atrakcje turystyczne i liczne obiekty handlowe.

Działka o powierzchni 594mkw jest płaska, bez zadrzewienia, ma kształt prostokąta i jest ogrodzona. Dojazd drogą gminną asfaltową, ostatnie 300m drogą utwardzoną.

Każdy z trzech domków ma 58mkw (35mkw na dole i 23mkw na piętrze) i **może gościć od 5 do 7 osób** (1 łóżko podwójne, 3 łóżka pojedyncze, 1 sofa dwuosobowa w salonie). W łazienkach znajdują się kabiny prysznicowe, umywalki i wc, zaś w kuchni funkcjonalny aneks z lodówką, płytą indukcyjną i zlewozmywakiem.

Domki wybudowane w 2023 roku są posadowione na żelbetowych płytach fundamentowych wyposażonych w rygle wzmacniające. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, między nimi zastosowano wypełnienie z wełny mineralnej 20cm, co doskonale izoluje zarówno pod kątem temperatury (nie ma żadnej potrzeby ich ogrzewania) jak i hałasu. Dach z blachy dachówko podobnej, okna PCV, schody zabiegowe drewniane. Tarasy i podjazd z polbruku, na którym mieszczą się 3 auta.

Obecnie woda pochodzi ze studni i przeszła badania jakości, ale jest już położona instalacja doprowadzająca wodę z gminy i oczekuje tylko na podpisanie umowy o dostawę z gminą Rewal. Studnia pozostanie jako tania alternatywa i zabezpieczenie w razie awarii w dostawie.

Ciepła woda pochodzi z podgrzewacza elektrycznego ze zbiornikiem znajdującego się w każdym z domków (w łazience).

Kanalizację zapewnia szczelny bezodpływowy zbiornik z atestem (szambo) o pojemności 10m³ i posiadające czujnik informujący zdalnie o konieczności opróżnienia. 1 kurs wozu asenizacyjnego mogącego odebrać 6m³ to 250zł. Warto nadmienić, że odbiór nieczystości nie wymaga obecności właściciela, ponieważ punkt do podłączenia został wyprowadzony przed posesję.

Prąd dostarczany jest w ramach zwykłej taryfy dla gospodarstw domowych.

Zainstalowano system antywłamaniowy - umowa z firmą z Gryfic 150/mieś.

W domkach jest podłączenie do telewizji ogólnodostępnej (Freeview).

Całe wyposażenie w cenie obiektu.

Pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are presenting for sale **a ready-made and thriving business** : three **summer cottages located in a charming part of Trzęsacz** , offering guests peace and relaxation, even though **the beach is only 600 meters away** . An additional advantage is **the proximity of the newly renovated narrow-gauge railway station** , which allows holidaymakers to explore the surrounding towns in a unique way. **Right next to it is an Orlik pitch** (football and basketball) **with a playground**. It's worth mentioning that intimate From Trzęsacz you can walk to Rewal, a town rich in tourist attractions and numerous commercial facilities.

The 594m2 plot is flat, treeless, rectangular, and fenced. Access is via a municipal asphalt road, with the final 300m on a paved road.

Each of the three cottages is 58 square meters (35 square meters downstairs and 23 square meters upstairs) and **can accommodate 5 to 7 people** (1 double bed, 3 single beds, and 1 double sofa bed in the living room). The bathrooms include showers, sinks, and toilets, while the kitchen features a functional kitchenette with a refrigerator, induction hob, and sink.

The cottages, built in 2023, are set on reinforced concrete foundation slabs equipped with reinforcing beams. The exterior and interior walls are wooden, with 20cm mineral wool filling between them, providing excellent insulation against both temperature (there's no need for heating) and noise. The roof is made of tile-like sheet metal, PVC windows, and wooden winder stairs. Terraces and a driveway are made of cobblestones, with parking for three cars.

Currently, the water comes from a well and has passed quality tests. However, the municipal water supply system has already been installed and is awaiting the signing of a supply agreement with the Rewal municipality. The well will remain as a low-cost alternative and a backup in the event of a supply failure.

Hot water comes from an electric heater with a tank located in each house (in the bathroom).

The sewage system is provided by a sealed, certified septic tank with a capacity of 10 m³ and a sensor that remotely notifies the user when it needs emptying. A single trip by a 6 m³ cesspool truck costs PLN 250. It's worth noting that waste collection does not require the owner's presence, as the connection point is located in front of the property.

Electricity is supplied at the regular household tariff.


An anti-burglary system was installed - contract with a company from Gryfice 150/month.

The cottages have a connection to public television (Freeview).

All equipment included in the price of the facility.

Full design and construction documentation available for review.

informacje ogólne

Symbol	9/13324/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	174, 00 m ²	Powierzchnia działki	594, 00 m ²
Rok budowy	2023	Ilość pięter	1
Cena za m2	5 741, 38 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl