

Dom jednorodzinny w okolicy Goleniowa

Dom na sprzedaż - Borzysławiec

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **139,30**
m²

pow. działki: **1 017,00**
m²



Sprzedam gotowy do wprowadzenia, nowoczesny dom jednorodzinny z pięknym widokiem – idealne miejsce na Twój nowy dom!

Prezentujemy Państwu wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 139,3 m², usytuowany w spokojnej, malowniczej miejscowości Borzysławiec, w sercu zachodniego Pomorza. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury oraz bliskości miast, takich jak Szczecin (34 km) i Goleniów (11 km). Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie 32 minuty samochodem, a do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga – 32 minuty.

Borzysławiec to urokliwa miejscowość, która łączy spokojne życie na wsi z bliskością do większych ośrodków miejskich. Wokół panuje cisza i spokój, a lokalna społeczność cieszy się dobrymi warunkami do życia, z rozwiniętą infrastrukturą, dostępem do sklepów oraz punktów usługowych. To miejsce idealne dla rodzin, które szukają przestrzeni i komfortu w pobliżu natury, ale z dogodnym dojazdem do większych miast.

Dom o powierzchni użytkowej 106,6 m² składa się z 5 przestronnych pokoi, w tym dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz 4 sypialni. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na słoneczny taras, gdzie można cieszyć się widokiem na otaczającą zielen.

Projekt: Drop IID

Na parterze znajduje się:

- Wiatrołap: 5,2 m²
- Hall: 2,6 m²
- Łazienka: 6,55 m²
- Pokój dzienny + jadalnia: 25,2 m²
- Kuchnia: 10,6 m²
- Spiżarnia: 3,45 m²
- Kotłownia: 2,75 m²
- 4 pokoje po 10 m²
- Druga łazienka: 3,1 m²
- Hall: 6 m²

Dodatkowe udogodnienia:

- Zadaszony taras wyłożony kostką brukową (35 m²)
- Klimatyzacja z możliwością podłączenia
- Rolety antywłamaniowe sterowane zdalnie przez telefon
- Inteligentny system "smart home" - możliwość sterowania oświetleniem, ogrzewaniem i roletami z poziomu telefonu
- Monitoring: 4 kamery z podglądem na żywo
- Wideofon
- Oświetlenie zewnętrzne
- Podjazd wyłożony kostką brukową
- Granitowa opaska wokół domu
- Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego
- Niskie koszty utrzymania - ok. 500 zł/miesiąc
-

Działka: 1017 m² - przestronny teren wokół domu zapewnia prywatność oraz swobodę korzystania z ogrodu.

Planowane inwestycje: do nieruchomości zostanie podłączona woda miejska, a wszystkie pozwolenia i projekty są już w pełni przygotowane.

Lokalizacja: Dom znajduje się w cichej i malowniczej okolicy, w pobliżu zabudowy domów jednorodzinnych.

Dogodny dojazd do Szczecina oraz Goleniowa sprawia, że to idealne miejsce do codziennego życia. Borzysławiec oferuje nie tylko komfortową ciszę, ale i bliskość do terenów rekreacyjnych, w tym lasów, co sprawia, że jest to wymarzone miejsce dla osób aktywnych, które pragną odpocząć od zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację - nie przegap okazji, by zamieszkać w tym wyjątkowym domu

Nowoczesny dom w Borzysławcu - 139,3 m² z pięknym widokiem!

Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny w malowniczym Borzysławcu, 34 km od Szczecina. Dom o powierzchni całkowitej 139,3 m² i użytkowej 106,6 m², z 5 pokojami, przestronnym salonem z aneksem kuchennym, 4 sypialniami i 2 łazienkami. Z salonu wyjście na taras z pięknym widokiem na otaczającą zielen.

Dodatkowe atuty:

- Podjazd i taras wyłożone kostką brukową
- Zadaszony taras (35 m²) oraz granitowa opaska wokół domu
- Inteligentny system "smart home" (sterowanie roletami, ogrzewaniem i oświetleniem przez telefon)

- Klimatyzacja, monitoring z 4 kamerami
- Rolety antywłamaniowe, wideofon, oświetlenie zewnętrzne
- Szybki internet światłowodowy
- Niskie koszty utrzymania (500 zł/miesiąc)
- Planowane podłączenie wody miejskiej

Działka: 1017 m² – idealna dla osób szukających spokoju i bliskości natury. Do Szczecina 32 min jazdy, do Goleniowa 15 min.

Zapraszam na prezentację!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	139, 30 m ²	Powierzchnia użytkowa	106, 60 m ²
Powierzchnia działki	1 017, 00 m ²	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 255, 56 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Pralka	
-------------	-----	--------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**