

Dom bliźniak - Koszalin Unii Europejskiej

Dom na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej Centrum Handlowe, Plac Zabaw, Pr, ul. Austriacka

cena **845 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **115,40 m²** pow. działki: **433,00 m²**



JESIENNA PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!

Dodatkowy bonus: schody dębowe i kabina prysznicowa w trakcie realizacji!

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny z garażem w eleganckiej zabudowie bliźniaczej.

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Unii Europejskiej, przy ul. Austriackiej. Nieruchomość znajduje się zaledwie 4 km od centrum miasta i ok. 3 km od jeziora Jamno.

Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów budowlanych w wysokim standardzie wykończenia.

Nieruchomość wykończona i przygotowana do zamieszkania.

Półowa bliźniaka murowana, ocieplona styropianem i wykończona elewacją.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, rynny powlekane. Okna trzyszybowe PCV oraz dachowe, stolarka drzwiowa, brama garażowa na pilota.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa z garażem - 115,40 m2
parter: salon z wyjściem na taras ogrodowy, kuchnia, kotłownia - pralnia, WC, przedsionek.
piętro: 2 pokoje z wyjściem na balkon, pokój, łazienka z WC, garderoba, hall.
garaż: pow. 14,85 m2.

W salonie, kuchni i przedpokoju na podłogach płytki gresowe; w pokojach na piętrze panele podłogowe.
Ściany w pokojach - tynki gipsowe; w łazience - płytki gresowe, glazura, armatura łazienkowa.
Schody wylewane bez okładziny drewnianej.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe, piec II- funkcyjny; ogrzewanie podłogowe na parterze budynku.

Działka o pow. 433 m2. Teren posesji ogrodzony i zagospodarowany, płot metalowy, brama wjazdowa na pilota.

informacje ogólne

Symbol	0207849	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	115, 40 m²
Powierzchnia działki	433, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena 	845 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---