

Bliźniaczy, 108 m², Szczecin Podjuchy

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,00 m²** pow. działki: **442,00 m²**



Bardzo urokliwy, zielony i zadbane zakątek w Podjuchach.

Doskonała lokalizacja: 3 minuty pieszo do przystanku autobusów 61,64,66 oraz 5 minut pieszo do sklepów Lidl, Biedronka, Żabka.

Dobrze utrzymany, słoneczny i zadbane dom w zabudowie bliźniaczej położony na pięknie obsadzonej wysokiej zieleni działce (442 mkw. oraz dodatkowe ok. 160 mkw. dzierżawy z możliwością wykupu).

Parter: ze słonecznego salonu (27 m kw.) z kominkiem, z dużymi oknami można wyjść na przestronny taras (22 m kw.) a z niego na śliczny, pięknie utrzymany ogród. Duża jasna, oddzielna kuchnia z jadalnią (20 m kw.) wyposażona jest w duży, wygodny stół z krzesłami. Znajduje się tutaj również łazienka z prysznicem.

Piętro: znajdują się tutaj dwie mniejsze sypialnie (po około 10 m kw.) oraz jedna duża sypialnia z przestronną, wyposażoną w okno i zabudowane szafy garderobą (całość - około 27 m kw.). Łazienka z oknem wyposażona jest

w wannę.

Piwnica: mamy tutaj kotłownię z piecem dwubiegowym gazowym z praktycznym i bardzo oszczędnym zamkniętym obiegiem ciepłej wody (pętla histerezy). Znajduje się tutaj również warsztat, Kuchnia zimowa wyposażona jest w kuchenkę, lodówkę i niezbędne sprzęty. Jest tutaj również dodatkowy pokój.

Hala garażowa: Na wprost bramy wjazdowy usytuowany jest bardzo duży (około 40 m kw.), dwustanowiskowy, wysoki, murowany, wyposażony w "siłę" garaż.

W domu znajdują się miedziane instalacje elektryczne i ciepłownicze w bardzo dobrym stanie. Wszystkie okna były wymieniona na 3-y szybowe. Jednospadowy dach wielowarstwowy wypełnionym keramzytem o spadzie 13 stopni pokryty jest czterema warstwami grubej papy. Rynny zostały wymienione w 2015 roku.

Forma władania - użytkowanie wieczyste.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EVB20675	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²
Powierzchnia działki	442, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	9 166, 67 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż



Taras



instalacje

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**