

## Bobrowice- wyjątkowa nieruchomość

Lokal na sprzedaż - Bobrowice

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **250,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 249,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy niepowtarzalny budynek z duszą, położony w malowniczych Bobrowicach, zaledwie 20 km od Darłowa oraz w niedalekiej odległości od Jarosławca, Wicia i Ustki. Lokalizacja przy drodze krajowej S6 gwarantuje wygodny dojazd i doskonałe połączenie z regionem.

Nieruchomość o powierzchni działki 1249 m<sup>2</sup> składa się z budynku głównego z ciekawą historią oraz rozbudowaną częścią gospodarczą.

Wnętrze i układ:

Pracownia stolarska - niegdyś miejsce renowacji zabytkowych mebli, pełne klimatu dawnych czasów.

Kuchnia, łazienka oraz pokój mieszkalny, który w przeszłości był wynajmowany studentom.

Garaż i pomieszczenia gospodarcze - dające ogromne możliwości adaptacyjne.

Przybudówka/wielofunkcyjna wiata - idealna do przechowywania, pracy twórczej lub dalszej zabudowy.

Udogodnienia i klimat:

Ogrzewanie poprzez piecyk/kominek - nadający wnętrzą wyjątkowej przytulności.

Energia elektryczna pochodzi z własnoręcznie wykonanych paneli fotowoltaicznych - niezależność energetyczna w praktyce.

Wyposażenie - właściciel sprzedaje nieruchomość wraz z interesującymi meblami z litego drewna i kolekcjonowanymi przez lata przedmiotami, które nadają wnętrzą niepowtarzalny charakter.

Atuty działki:

Powierzchnia 1249 m<sup>2</sup> - przestronna, z potencjałem na dalszą zabudowę lub aranżację ogrodu.

Dwie bramy wjazdowe - wygoda i swoboda komunikacyjna.

Potencjał inwestycyjny:

To miejsce kryje w sobie ogromne możliwości. Budynek można zaadaptować na:

kameralny dom weselny,

klimatyczną agroturystykę,

wyjątkowy pensjonat lub butikowy hotel,

a także niepowtarzalny dom prywatny - nowoczesny, a zarazem pełen historii.

Nieruchomość z duszą, pełna tajemnic, dla kogoś, kto poszukuje czegoś więcej niż zwykły budynek.

To idealna propozycja dla osób z wizją, ceniących niebanalną architekturę i klimat minionych lat.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6780/MKN/OS-280317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	250, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	1925	Materiał ścian	INNA
Cena 	275 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----------------	-------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)