

# Stare Czarnowo- działka rolna z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **495 000** zł

pow. całkowita: **4 956,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4956 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej miejscowości Stare Czarnowo. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co daje możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Działka ma nieregularny kształt, z dogodnym dojazdem bezpośrednio z drogi głównej, co zapewnia komfort i łatwy dostęp. Lokalizacja charakteryzuje się ciszą i spokojem, a jednocześnie zapewnia dobry dojazd do okolicznych miejscowości oraz pełnej infrastruktury. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury i kameralny klimat, a zarazem poszukujących terenu z potencjałem inwestycyjnym.

## INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4956m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: IVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej

powierzchnia zabudowy: do 3% terenu inwestycji, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji nie mniej niż 45%

maksymalna wysokość budynku: 9m

kąt nachylenia dachu: od 40 do 45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 70m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 20m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd,

WODA: studnia

KANALIZA: szambo

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

6305/MKN/DZS-280304

Cena 

495 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

ASFALTOWA, GŁÓWNA  
DROGA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)