

Rokosowo, dom pół bliźniaka

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Chodkiewicza

cena **798 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **165,00 m²** pow. działki: **428,00 m²**



SUPER OFERTA!

Zamieszkać na Rokosowie! Połówka bliźniaka na sprzedaż.

Koszalin ul. Chodkiewicza.

Dom położony jest na osiedlu domów jednorodzinnych w zielonej, spokojnej okolicy, świetnie skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

Przyziemie/parter: duży garaż z bramą na pilota oraz pomieszczeniem do przechowywania rzeczy, pokój pod tarasem, łazienka/pralnia, kotłownia, pomieszczenie pod schodami (schowek).

Piętro I: wiatrołap, salon z jadalnią to otwarta duża przestrzeń, którą można dowolnie zaaranżować, otwarta kuchnia i odrębne wc.

Piętro II: to duży hall, 3 pokoje oraz łazienka z prysznicem.

Dom posiada duży taras z rozkładaną markizą, wyjście na taras prowadzi z salonu. Z tarasu schodzi się do ogrodu.

Parametry:

Powierzchnia działki: 428 m², to bardzo praktyczna, idealna wręcz powierzchnia dla mało wymagającego ogrodu, który jest tuż za domem (przejście do ogrodu z boku domu oraz poprzez taras - wyjście z salonu). W ogrodzie usytuowana jest nieduża szklarnia.

Powierzchnia całkowita domu: 165 m².

Powierzchnia użytkowa: 110 m².

Media i inne informacje.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 - funkcyjnego.

Dom wybudowano pod koniec lat 80-tych. Na przestrzeni ostatnich lat przeprowadzone zostały prace remontowe całkowicie odnawiające dom.

Główny remont polegający na rozprowadzeniu nowej sieci ogrzewania, wymiany całej instalacji C.O. (kaloryferów, rur oraz pieca na kocioł gazowy kondensacyjny), malowanie domu oraz cyklinowanie i malowanie parkietów odbyło się w 2018/2019 roku.

Dach pokryty jest papą termozgrzewalną.

W cenie trwała zabudowa w kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowa w łazience i w sypialni.

LOKALIZACJA:

Ta część dzielnicy Rokosowa to spokojna okolica, posiada bardzo dobre połączenie z całym miastem. Łatwy i bezproblemowy dojazd sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania zapewniające dostęp do pełnej infrastruktury: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, itp. Jest to lokalizacja bardzo chętnie wybierana na docelowe miejsce zamieszkania.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy!

informacje ogólne

Symbol	2105591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	165, 00 m ²
Powierzchnia działki	428, 00 m ²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Cena 	798 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**