

Parter domu po remoncie 101 m²+ogród+garaż 700tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,25** pow. działki: **324,00 m²**
m²



Parter poniemieckiej willi o powierzchni całkowitej 101,25 m², 4 pokoje, oddzielna kuchnia i łazienka, po kapitalnym remoncie położony w Dąbiu w Szczecinie.

Do mieszkania przynależy również garaż, część ogrodu i piwnic oraz część strychu. Udział 55/100 w częściach wspólnych budynku.

Działka dla całej nieruchomości to 647 m². Natomiast do parteru przynależy 324 m² działki. Do dyspozycji wydzielony ogródek.

BEZCZYNszowe.

OPIS DOMU: w budynku został wykonany kapitalny remont. Wykonano nową elewację, nowy dach, wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjną).

OPIS MIESZKANIA: W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont. Nowe grzejniki. Nowe tynki, gładź. W kuchni i łazience wykonano nowe podejścia do instalacji wodnej. Nowe okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe,

stolarka wewnętrzna biała, nowa. Nowe panele na podłogach, za wyjątkiem kuchni i łazienki gdzie jest wylewka. Wewnątrz wykonano ściany w gładzi pomalowane w białym kolorze, nowe podłogi i drzwi zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne.

4 pokoje 28 m2, 18 m2, 16 m2, 10 m2, kuchnia ok. 7,5 m2, łazienka ok. 4 m2. Z pokoju z wykuszem wejście do dwóch mniejszych pokoi z przesuwanymi drzwiami, ponadto duży pokój oddzielnie.

Z budynku wyjście na ogrodom strony południowo - zachodniej. Z korytarza piwnicznego wejście do garażu pod budynkiem, wyjazd bramą otwieraną na podjazd.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego.

W budynku dwa niezależne mieszkania, jedno na parterze będące przedmiotem sprzedaży, drugie na piętrze.

OTOCZENIE: Dojazd drogą asfaltową. Dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.

Ground floor of a German villa with a total area of 101.25 m2, 4 rooms, separate kitchen and bathroom, after major renovation located in Dąbie in Szczecin. The apartment also includes a garage, part of the garden and basements and part of the attic. Share 55/100 in the common parts of the building. The plot for the entire property is 647 m2. On the other hand, the ground floor includes 324 m2 of plot. A separate garden is available. RENT-FREE. DESCRIPTION OF THE HOUSE: the building has undergone a major renovation. A new elevation, new roof, all installations (electrical, heating and water and sewage) have been replaced. DESCRIPTION OF THE APARTMENT: The apartment has undergone a general renovation. New radiators. New plasters, smoothing. New approaches to the water installation have been made in the kitchen and bathroom. New PVC windows. Anti-burglary entrance doors, white internal joinery, new. New panels on the floors, except for the kitchen and bathroom where there is a screed. Inside, the walls are made of smooth, painted white, new floors and doors both internal and external. 4 rooms 28 m2, 18 m2, 16 m2, 10 m2, kitchen approx. 7.5 m2, bathroom approx. 4 m2. From the room with a bay window, entrance to two smaller rooms with sliding doors, and a large room separately. From the building, exit to the garden on the south-west side. From the basement corridor, entrance to the garage under the building, exit through a gate opening to the driveway. Heating and hot water from a new gas furnace. In the building, two independent apartments, one on the ground floor, which is the subject of sale, the other on the first floor. SURROUNDINGS: Access by asphalt road. Access to public transport, shops and services.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25006	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 25 m²

Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 913, 58 PLN
Cena 	700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
02.09.2025			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**