

108 m² - 4 pokoje, ul. Łokietka (centrum)

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,00**
m²



!! Zobacz tę nieruchomość nie wychodząc z domu !!

!! Wirtualna wizyta 360 stopni: <https://evryplace.com/p/awtigq> !!

Na sprzedaż cztero-pokojowe mieszkanie, położone na trzecim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina (ul. Łokietka - równoległa do jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych Szczecina).

Na powierzchnię 108 m² składają się (metraże przybliżone):

- duży salon (21,5 m²),
- trzy sypialnie (20,5 m², 15 m² oraz 13,5 m²),
- przestronna kuchnia z oknem (14 m²) z wydzieloną komfortową strefą jadalnianą,
- łazienka (6,5 m²),
- odrębne WC (2 m²),
- korytarz (13 m²), oraz

- garderoba (ok. 2 m² - 120cm głębokości).

Pokoje przestronne, zbliżone do kwadratów - łatwe do aranżacji. W salonie znajduje się rekreacyjny kominek.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką, zmywarę i kuchenkę gazową, na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami, pralką. Na podłogach położona terakota, na ścianach glazura. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Duży przedpokój - na podłodze odrestaurowane deski podłogowe, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Drzwi wejściowe do mieszkania oryginalne "z epoki", poniemieckie, z dodatkową izolacją akustyczną dołożoną od wewnątrz mieszkania.

Mieszkanie około 2010 roku przeszło remont kapitalny - wymienione zostały wszystkie instalacje, wycyklinowano wszystkie podłogi w pokojach (zadbane, ładnie zachowane poniemieckie deski), wygładzono i pomalowano ściany, wymienione okna na PCV.

Dodatkowo piwnica (ok. 5-6 m²) - obecnie użytkowana przez innego mieszkańca, za zgodą właścicieli.

Opłaty:

- czynsz do zarządcy - 450 PLN,
- opłata za gaz - ok. 100 PLN/ miesiąc w sezonie letnim; 400-500 PLN/ miesiąc w sezonie zimowym,
- energia elektryczna według zużycia.

Nad mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych - podzielony na mieszkania - co wpłynęło korzystnie na izolację mieszkania realnie zmniejszając koszty ogrzewania.

Prężnie działający zarządca - budynek niedawno został ocieplony i wymieniono dach (zmniejszyło to koszty ogrzewania), w tym roku wyremontowano klatkę schodową, a pobierany w czynszu fundusz remontowy mimo aktywnego korzystania wystarcza na inwestycje.

Podwórce wewnątrz budynku zostało odnowione, wygospodarowano kilka ogródków z których aktywnie korzystają inni mieszkańcy - samo podwórko zdecydowanie pozytywnie wyróżnia się względem innych w centrum miasta.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) - właściciel pojazdu zamieszkujący na obszarze SPP, płacący podatek dochodowy w Szczecinie ma prawo do opłaty zryczałtowanej za postój w wysokości tylko 360 PLN rocznie!

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 388, 89 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl