Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 108 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **690 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **108,00 m²**



!! Zobacz tę nieruchomość nie wychodząc z domu !!
!! Wirtualna wizyta 360 stopni: https://evryplace.com/p/awtigq !!

Na sprzedaż cztero-pokojowe mieszkanie, położone na trzecim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina (ul. Łokietka - równoległa do jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych Szczecina).

Na powierzchnię 108 m2 składają się (metraże przybliżone):
- duży salon (21,5 m2),
- trzy sypialnie (20,5 m2, 15 m2 oraz 13,5 m2),
- przestronna kuchnia z oknem (14 m2) z wydzieloną komfortową strefą jadalnianą,
- łazienka (6,5 m2),
- odrębne WC (2 m2),
- korytarz (13 m2), oraz

- garderoba (ok. 2 m2 - 120cm głębokości).

Pokoje przestronne, zbliżone do kwadratów - łatwe do aranżacji. W salonie znajduje się rekreacyjny kominek.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę i kuchenkę gazową , na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami, pralką. Na podłogach położona terakota, na ścianach glazura. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Duży przedpokój - na podłodze odrestaurowane deski podłogowe, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Drzwi wejściowe do mieszkania oryginalne "z epoki", poniemieckie, z dodatkową izolacją akustyczną dołożoną od wewnątrz mieszkania.

Mieszkanie około 2010 roku przeszło remont kapitalny - wymienione zostały wszystkie instalacje, wycyklinowano wszystkie podłogi w pokojach (zadbane, ładnie zachowane poniemieckie deski), wygładzono i pomalowano ściany, wymienione okna na PCV.

Dodatkowo piwnica (ok. 5-6 m2) - obecnie użytkowana przez innego mieszkańca, za zgodą właścicieli.

Opłaty:
- czynsz do zarządcy - 450 PLN,
- opłata za gaz - ok. 100 PLN/ miesiąc w sezonie letnim; 400-500 PLN/ miesiąc w sezonie zimowym,
-energia elektryczna według zużycia.

Nad mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych - podzielony na mieszkania - co wpłynęło korzystnie na izolację mieszkania realnie zmniejszając koszty ogrzewania.

Prężnie działający zarządca - budynek niedawno został ocieplony i wymieniono dach (zmniejszyło to koszty ogrzewania), w tym roku wyremontowano klatkę schodową, a pobierany w czynszu fundusz remontowy mimo aktywnego korzystania wystarcza na inwestycje.

Podwórze wewnątrz budynku zostało odnowione, wygospodarowano kilka ogródków z których aktywnie korzystają inni mieszkańcy - samo podwórko zdecydowanie pozytywnie wyróżnia się względem innych w centrum miasta.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) - właściciel pojazdu zamieszkujący na obszarze SPP, płacący podatek dochodowy w Szczecinie ma prawo do opłaty zryczałtowanej za postój w wysokości tylko 360 PLN rocznie!

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 388, 89 PLN
Cena	690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**