

# Na sprzedaż stylowy luksusowy dom z basenem !

Dom na sprzedaż - Police

cena **3 650 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **360,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



## **NOWA NIŻSZA CENA !!!**

**Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja z basenem położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem".**

Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym o powierzchni użytkowej 360m<sup>2</sup> z 7 pokojami + garderoby i 3 łazienki + WC w garażu.

**Ogród** to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne z złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karpia Koi.

**Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem** sąsiaduje z mini gajem egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerie, która koi zmysły i daje pełną prywatność.

Trawnik w jakości golfowej, taras z białego granitu o powierzchni 250 m<sup>2</sup> i stylowe meble z białego technorattanu dopełniają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemyślanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Mury z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W Wienerberger o szerokość 30 cm, ocieplenie styropian grafitowy 20 cm. Ocieplenie całego dachu pianą PUR o grubości 30 cm.

W całym domu **ogrzewanie podłogowe** zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

Bardzo skuteczna i wydajna **rekuperacja** zapewniająca stały dopływ świeżego i przefiltrowanego powietrza do wszystkich pomieszczeń

**Wydajny filtr i zmiękczac wody** zapewniający czystą, zdrową wodę bez kamienia.

**Centralny odkurzacz** z rozprowadzeniem w całym domu i również garażu.

**System alarmowy z ochroną, wideo domofon i kamery** zewnątrz na całym budynku

Autorskie meble i zabudowy stolarskie: kuchnia z granitowymi blatami, drzwi, stoły, szafy, komody, meble w łazienkach wykonane są pod wymiar na zamówienie według własnego projektu przez renomowaną pracownię stolarską. Meble tapicerowane pod zamówienie.

**Kominek** z unikatowego białego marmuru.

Parter domu włożony w całości gresami.

Przestronny **garaż na dwa duże auta** i dwa quady z WC i podgrzewaną podłogą wyłożony gresami.

### **Perfekcyjna lokalizacja:**

- 150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina.
- 100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejsze piaszczyste plaże.
- 15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego.
- 5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego.
- 2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi.
- 0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossmann, stacji
- Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni.

Razem z domem kupujesz pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem !

### **WYŁĄCZNOŚĆ**

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

**Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prosimy min. z jednodniowym wyprzedzeniem umówić się na prezentację domu.**


**KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	360, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 138, 89 PLN
Cena 	3 650 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Sauna	✓	Garaż	✓
Basen	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)