

Bez Prowizji Niskie Koszty Utrzymania Fotowoltaika

Dom na sprzedaż - Buk

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,89 m²** pow. działki: **204,50 m²**



Dom na przedmieściach Buku, w cichej okolicy, blisko lasy i jezioro.
Lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, jednakże dojazd do Poznania zajmuje tylko 30 minut.

Kupujący nie płaci prowizji!

- panele fotowoltaiczne - klimatyzacja - napinane sufity - monitoring - elektroniczny zamek -
- światłowód - bardzo ekonomiczne w utrzymaniu -

Nieruchomość jest środkową częścią zabudowy szeregowej, na którą składają się 4 lokale mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa to 83,89 m².

Dom jest **bardzo tani w utrzymaniu**, dzięki nowoczesnym rozwiązaniom energetycznym oraz panelom fotowoltaicznym na dachu.

Instalacja o mocy 9,5 kW + falownik.

Nieruchomość wyposażona w **stację uzdatniania wody** z filtrem kwarcytowym.

Koszty utrzymania to zaledwie 2 500 zł za cały rok.

Jest to kwota **7-krotnie niższa** niż koszty utrzymania sąsiednich lokali.

Przed wejściem, dostępne są dwa **MIEJSCA PARKINGOWE** ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych.

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap - 4,1 m² - umiejscowione są w nim liczniki, kocioł elektryczny z buforem oraz centrala monitoringu 4K
- salon z aneksem kuchennym - 36,9 m² - w pełni wyposażone, z efektownym oświetleniem, którym można sterować za pomocą pilota, sufit napinany - tu wyjście na **TARAS** i do **OGRÓDKA**
- WC - 2,35 m²
- korytarz - 3,54 m² - z napinanim sufitem imitującym niebo, podświetlany
- pokój 1 - 16,18 m²
- pokój 2 - 15,3 m² - z wyjściem na **BALKON**, zamontowano w nim pojemną szafę, w której ukryte jest przejście do schowka nad schodami
- łazienka - 5,52 m²

Na półpiętrze zainstalowana **KLIMATYZACJA**.

Zadaszony taras z tyłu domu pozwala cieszyć się pobytem na świeżym powietrzu niezależnie od pogody. Właściciel zainstalował na nim roletę sterowaną pilotem. Pełni funkcję moskitiery oraz osłony przed słońcem.

W ogródku znajduje się **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**, w którym można schować grill i meble ogrodowe.

Nieruchomość stanowi okazję dla osób poszukujących spokoju, z dala od miejskiego hałasu oraz tych, którzy cenią sobie **NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48562	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	83, 89 m²	Powierzchnia użytkowa	83, 89 m²
Powierzchnia działki	204, 50 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Cena za m2	9 297, 89 PLN	Cena 	780 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Garaż	✓
Balkon	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**