



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

## OKAZJA 5400 zł za metr ! 3 pokoje na Przylesiu !

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Przylesie, ul. Władysława Iv

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,60 m<sup>2</sup>**



Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie na Os. Przylesie z widokiem na panoramę miasta !

Osiedle Przylesie posiada bogatą infrastrukturę m.in: place zabaw, szkoły, sklepy, markety, przychodnię lekarską, centrum handlowe Emka. Jest to jedno z najczęściej wybieranych osiedli do zamieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 63,60 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze 10-piętrowego budynku przy ul. Władysława IV.

W skład mieszkania wchodzi komfortowy salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, obszerna kuchnia z oknem, łazienka, osobne wc oraz przestronny przedpokój.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, w stanie do remontu, okna drewniane. Przez długi czas służyło jako dochodowa inwestycja pod wynajem więc właściciel nie przeprowadzał remontu.

Budynek po remoncie, wyposażony w 2 windy, z nowoczesną klatką schodową. Przed budynkiem duży parking dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1034 zł, w tym : zaliczka na c.o., eksploatacja, eksploatacja dźwigu, fundusz remontowy, gaz, konserwacja instalacji, opłata za śmieci za 1 os., podatek od nieruchomości, punkt świetlny, woda (2 m3 zimnej, 1 m3 ciepłej). Dodatkowo płatna jedynie energia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez osoby spoza UE).

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w dobrze skomunikowanym punkcie to zapraszamy na prezentację. Gwarantujemy, że się nie rozczarujesz.

Oferta dostępna tylko u nas. Klucze w biurze.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                   | 5001563         | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita          | 63, 60 m² |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter [wliczając parter] | 10        |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU      | Rok budowy                      | 1980      |
| Cena  | 349 000, 00 PLN |                                 |           |

informacje dodatkowe

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
|-----------------|-----------------------------------|