

Działka budowlana z WZ Dębogóra-k.Gryfina/Chojny

Działka na sprzedaż - Dębogóra

cena **110 000** zł

pow. działki: **2 050,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej okolicy - Dębogóra, gmina Widuchowa w województwie zachodniopomorskim.

Dębogóra to spokojna i urokliwa miejscowość położona przy drodze krajowej między Chojną a Gryfinem, z bardzo dobrym połączeniem autobusowym z Gryfinem.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy i kościół, a w sąsiedztwie oferowanej działki usytuowane są bloki mieszkalne z placem zabaw i niewielkim boiskiem.

Dodatkowy, większy plac zabaw dostępny jest w centralnej części wsi, obok kościoła.

Szkoła podstawowa znajduje się w pobliskiej Widuchowej (ok. 5 km), z zapewnionym dowozem i odwozem dzieci przez gminę.

Działka objęta jest Decyzją o warunkach zabudowy, która umożliwia budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Najważniejsze ustalenia:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- Linia zabudowy: min. 4,5 m od granicy działki,
- Powierzchnia zabudowy: do 17,7%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 60%,
- Wysokość zabudowy: od 7 m do 9 m,
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°-45°,
- Szerokość elewacji frontowej: od 10 m do 15,1 m,
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,35,
- Możliwość realizacji garażu i infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w sąsiedztwie terenów już zabudowanych - w okolicy domy jednorodzinne oraz zabudowa wielorodzinna.

Atuty nieruchomości

- Spokojna, bezpieczna okolica z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki,
- Bardzo dobry dojazd do Gryfina, Chojny i Szczecina,
- Gotowa decyzja o warunkach zabudowy,
- Bliskość terenów zielonych, idealnych do spacerów i rekreacji,
- W sąsiedztwie sklepy, place zabaw i boisko.

Działka w Dębogórze to idealne miejsce dla osób szukających spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do większych miejscowości.
Dzięki wydanym warunkom zabudowy można od razu rozpocząć proces projektowania i budowy wymarzonego domu.
Zapraszam do kontaktu!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32676	Powierzchnia działki	2 050, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	53, 66 PLN
Cena 	110 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	---------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**