

Lokal, 62 m2, Drawsko Pomorskie

**Lokal na sprzedaż** - Drawsko Pomorskie, ul. Pl. Konstytucji

cena **289 000 zł**

pow. całkowita: **62,02 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż jedyne takie miejsce w Drawsku Pomorskim - **Pizzeria z piecem opalany drewnem z wejściem z ulicy!**

Lokal mieści się w centrum miasta - przy planu Konstytucji i często odwiedzają go mieszkańcy Drawska oraz żołnierze Korpusu NATO, których poligon znajduje się 8km stąd.

Lokal sprzedawany jest z kompletnym wyposażeniem oraz najemcą, który przy obecnej kwocie czynszu spłaci lokal w 7 lat.

Powierzchnia całkowita pizzerii to ok. 100 m2, na które składają się:

- główna sala z barem, skąd widać piec opalany drewnem. Klienci widzą proces tworzenia i wypiekania pizzy
- kuchnia z pełnym wyposażeniem
- łazienka dla klientów
- niewielka przestrzeń socjalna
- sala ok. 30 m2, na której mieści się ok 10 stolików.

Do lokalu przynależy również ogródek letni - ok. 20 m2, znajdujący się na patio kamienicy. Sala ok. 30 m2 nie jest

przedmiotem sprzedaży ale właściciel jest zainteresowany sprzedażem jej

Do lokalu przyłączone są: woda, kanalizacja oraz energia elektryczna (siła)

Lokal ma ugruntowaną pozycję na drawskim rynku i działa od wielu lat. Lokal sprzedawany z najemcami - jest gotowcem inwestycyjnym z wysoką stopą zwrotu.

Zapraszam do kontaktu.

Wyłączność


**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34173	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	62, 02 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Cena za m2	4 659, 79 PLN
Cena 	289 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)