

ŚRÓDMIEŚCIE, apartament 42m2 balkon+garaż

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Lutniana

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Na wynajem w **pełni umeblowana** atrakcyjna kawalerka o powierzchni **42 m2**, zlokalizowana w budynku z 2001 roku, (z windą) przy ul. Lutnianej, niedaleko **Parku Kasprowicza**.

Dzięki **wydzielonej strefie sypialnianej** mieszkanie z powodzeniem może godzić standardy **mieszkania dwupokojowego**.

Na wyjątkowy standard nieruchomości wpływa **elegancka recepcja**, mieszcząca się na parterze obiektu, zapewniająca komfort i poczucie bezpieczeństwa na co dzień, miejsce postojowe w **garażu podziemnym** (wynajem obowiązkowy 200 zł.) oraz **winda**.

Na metraż (42 m2) mieszkania składa się: przestronny salon z wydzieloną strefą sypialnianą, w pełni umeblowana otwarta kuchnia, duża łazienka, korytarz z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy **balkon**.

Opłaty:

-najem 3000 zł.

- opłata za miejsce postojowe w garażu podziemnym 200 zł.
- czynsz administracyjny 511 zł.
- prąd i gaz (płatny według zużycia co dwa miesiące)
- kaucja 3500 zł.

Mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, gotowe do zamieszkania od zaraz. Atrakcyjna lokalizacja to idealny balans pomiędzy ciszą i zielenią, a dostępem do tętniącego życiem centrum. W odległości zaledwie kilku minut od serca miasta, w otoczeniu spokojnej zabudowy willowej, znajdziesz pełną infrastrukturę- sklepy, kawiarnie, komunikację miejską, tereny rekreacyjne i edukację-wszystko w zasięgu ręki.

Wymagany najem okazjonalny.

Polecam i zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34175	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
01.09.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
511, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**