

# Klimatyzowany apartament z garażem przy CH Kaskada

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Tkacka

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,09 m<sup>2</sup>**



Przestronny apartament z tarasem, balkonem i miejscem postojowym w sercu Szczecina w Black Pearl. Nieruchomość położona jest w dozorowanym przez 24h apartamentowcu Black Pearl z 2018 roku, na 4 piętrze. Budynek został wyposażony w cichobieżne windy z bezpośrednim dostępem do hali garażowej. Klimatyzowany apartament zaprojektowany przez architekta wnętrz o powierzchni 68,09 m<sup>2</sup>. W pełni umeblowany i wyposażony, a jego okna są wyeksponowane od strony południowej i północnej. W skład metrażu wchodzi salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras i balkon, dwóch sypialni, łazienki z kabiną prysznicową i wc, oraz przedpokoju z dużą garderobą. Ściany w pokojach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach panele. Kuchnia wraz z zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, elektryczny piekarnik z mikrofalą, płyta indukcyjna i okap. Na wyposażeniu znajdziemy ekspres do kawy. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z pralką, umywalką oraz wc. Całe widoczne umeblowanie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 1139,50 zł (zawiera już wywóz nieczystości, części wspólne, opłaty administracyjne) a ponadto ogrzewanie, ciepła i zimna woda oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska przy mieszkaniu będzie

dotychczasowym atutem tej nieruchomości. Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu oraz umowa najmu okazjonalnego. W pobliżu znajdują się także liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa. Nieruchomość dostępna od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	155/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 09 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	5 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)