

Mieszkanie, 4 pok., 72 m<sup>2</sup>, Poznań Poznań-Grunwald

**Mieszkanie na sprzedaż** - Poznań, Poznań-Grunwald, ul. Floriana Stablewskiego

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **71,70 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie dla osób ceniących wygodę - **WSZYSTKO BLISKO**, a jednocześnie spokój i ZIELEŃ po sąsiedzku.

**Pierwsze 4 zdjęcia wnętrza przedstawiają wizualizację.**

**Kilka kroków do parku Kasprowicza (popularna Arena) i na tramwaj, sklepy na miejscu.**

Idealne zarówno dla rodziny jak i dla przedsiębiorcy prowadzącego cichą działalność!

Mieszkanie **dwupoziomowe**, w sprawdzonym budownictwie.

**Zielona, wszystkim znana lokalizacja - ul. Stablewskiego**

Lokalizacja przy Parku Kasprowicza, jak i blisko centrum miasta.

Według księgi wieczystej, powierzchnia mieszkania wraz z piwnicą to **71,7 m<sup>2</sup>**

Dodatkowo przy budynku wolnostojący **garaż** i **miejsce postojowe** przed nim, **do wyłącznego użytku!**  
Do mieszkania przynależy duża **piwnica**.

Mieszkanie położone na wysokim parterze.

### **Rozkład:**

na poziomie 0:

- duży pokój z balkonem,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- osobna kuchnia z oknem,

na poziomie sutereny - okna na wysokości gruntu

- 2 pokoje,
- korytarz,
- łazienka.

Dodatkowe **atuty:**

- poziom sutereny daje wiele możliwości aranżacji, można stworzyć w nim **studio nagraniowe, biuro lub osobną przestrzeń mieszkalną,**
- **doskonała lokalizacja** - blisko Parku Kasprowicza, komunikacji miejskiej, sklepów i szkół - Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie - pod działalność lub wynajem.

60 m od Parku Kasprowicza (Arena) - tu baseny zewnętrzne, place zabaw, siłownia, wybieg dla psów

500 m Fabryka Formy korty Arena

750 m Park Wilsona

650 m City Park

**500 m (7 min pieszo wg Google) na przystanek tramwajowy przy Głogowskiej - Rynek Łazarski**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


### informacje ogólne

Symbol

BON48321

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	71, 70 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1942
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 181, 31 PLN
Cena 	730 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)