

Wejź i zamieszkać: 3 pokoje w kamienicy, Szarotki

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Szarotki

cena **745 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,80 m²**



Duże mieszkanie bez remontu w kamienicy? Tak - to nie haczyk. Szarotki, 90,8 m2

Większość mieszkań w kamienicach wygląda dobrze tylko na zdjęciach.

Potem zaczyna się lista rzeczy do zrobienia.

Tutaj jest odwrotnie.

To mieszkanie zostało już zrobione - i to porządnie.

Na sprzedaż 90,8 m2 na 2. piętrze kamienicy przy ul. Szarotki.

Co masz "z głowy":

- instalacje elektryczne, hydrauliczne, gazowe - wymienione

- piony wodno-kanalizacyjne - wymienione
 - remont generalny (ok. 8 lat temu)
 - odświeżenie całości 2 lata temu
- Nie kupujesz remontu. Kupujesz gotowe mieszkanie.

Budynek też nie jest przypadkowy:

- piękna elewacja po remoncie w 2025 roku
- klatka schodowa po remoncie

Czyli: nie tylko lokal, ale całe otoczenie jest ogarnięte.

Układ:

- 3 duże pokoje w amfiladzie
- bardzo duża kuchnia z miejscem na stół
- łazienka bez kombinowania

To nie jest "ładne 90 m²".

To jest realna przestrzeń do życia.

Dodatkowo:

- ogrzewanie gazowe
- pełna własność
- piwnica
- parkowanie pod budynkiem (bez strefy)

Lokalizacja:

Szarotki - spokojnie, ale blisko wszystkiego.

Spacerem dojdiesz do Wały Chrobrego i Park Żeromskiego.

Centrum masz kilka minut dalej.

Jeśli oglądałeś już mieszkania w kamienicach, to wiesz, ile z nich wymaga pracy.

To jest jedno z tych, gdzie możesz wejść i mieszkać.

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48542	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Garaż	✓	Cena za m2	8 204, 85 PLN
Cena 	745 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA		Czynsz administracyjny
	1 100, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl