

Lokal, 200 m², Poznań Ławica

Lokal na wynajem - Poznań, Ławica

cena **7 900** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **200,00** pow. działki: **287,00 m²**
m²



Do wynajęcia **DUŻY DOM**, w zabudowie szeregowej (skrajny budynek) **z garażem, 2 tarasami i zielonym ogródkiem**

na **os. Bajkowym przy ul. Solskiego**.

spokojna okolica # ogródek # 2 tarasy # garaż

DLA FIRMY # Na biuro

Duży budynek, idealny na prowadzenie spokojnej działalności gospodarczej np. biura, firmy informatycznej,

szkoleniowej, księgowej.

Doskonałe miejsce na prowadzenie biznesu, reprezentatywna siedziba.

Dobry standard wykończenia, niezależny układ pomieszczeń.

NA PARTERZE znajdują się:

- korytarz
- wyposażona kuchnia (zabudowa meblowa z agd - lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza)
- łazienka z prysznicem i toaletą i druga osobna toaleta
- 2 osobne gabinety
- przejściowa poczekalnia
- duża sala open space z wyjściem na taras i ogród
- klatka schodowa

NA PIĘTRZE:

- korytarz
- 5 pokoi, w tym 2 z wyjściem na taras
- duża łazienka z wanną i toaletą

W przyziemiu **GARAŻ**, który **może służyć jako magazyn lub do parkowania 2 aut.**
Przed budynkiem również możliwość parkowania.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i łazienkach terakota. Schody drewniane.
Dobrej jakości okna, kamienne parapety.

Ładna elewacja, na której jest miejsce na tablicę z szyldem najemcy.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja - szybki dojazd do centrum miasta oraz bliskość portu lotniczego Ławica.

KOSZT NAJMU

Czynsz najmu 7 900 zł netto/brutto + media (woda, prąd, gaz, Internet, wywóz śmieci)

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie,**


Rzeszowie i Lublinie. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48541	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena 	7 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl