

4 pokoje + taras 43 m² | Centrum, 83 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **840 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,00 m²**



Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 83 m² z wyjątkowym tarasem (ponad 43 m²) w samym centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z 2001 roku.

Układ mieszkania:

- duży salon z wyjściem na taras
- 3 sypialnie
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z wanną i WC
- pomieszczenie gospodarcze (idealne na pralnię lub garderobę)
- przestronny przedpokój

Taras znajduje się od strony ulicy, na wysokości pierwszego piętra, co zapewnia komfort i prywatność, a jednocześnie dostęp z poziomu 0 (bez barier).

Atuty nieruchomości:

- **taras 43 m²** – idealny na letnie spotkania, relaks lub zieloną strefę w centrum
- zamknięte podwórze z bramą wjazdową (darmowy parking w centrum)
- możliwość zakupu/wynajęcia dodatkowego miejsca parkingowego w garażu podziemnym
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
- osobna kuchnia, wygodny układ pokoi
- budynek z 2001 roku, zadbane klatka
- doskonała lokalizacja – blisko sklepy, szkoły, komunikacja miejska, usługi

Mieszkanie w księdze wieczystej opisane jako 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC-przez obecnych właścicieli zostało przearanżowane na 4 pokoje.

Koszty utrzymania:
Czynsz administracyjny: ok. 860 zł przy 5 osobach (z zaliczkami).

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja w centrum miasta.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48518	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 120, 48 PLN

Cena 

840 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

860, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**