**Robert Nowak**
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Warszewo

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **699 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **55,00 m²**



Na sprzedaż oferuję komfortowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,66 m2, zlokalizowane w Szczecinie przy ul. Krasińskiego (róg Duńskiej)
Lokal znajduje się na 2. piętrze budynku oddanego do użytku w 2002 roku i jest w pełni gotowy do wprowadzenia.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny układ pomieszczeń - salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka i przedpokój
- dwustronna ekspozycja zapewniająca doskonałe doświetlenie wnętrz
- nowa kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz stylowa łazienka po remoncie
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej - komfort i oszczędność
- balkon z widokiem na spokojną okolicę

- miejsca parkingowe dostępne przed budynkiem

Lokalizacja:

- świetna komunikacja - przystanek autobusowy bezpośrednio pod blokiem
- dogodny dojazd do centrum miasta (ok. 10 minut)
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki: Lidl, Biedronka, apteka
- w pobliżu tereny rekreacyjne i plac zabaw (300 m)

Standard mieszkania: Mieszkanie zostało przygotowane do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Kuchnia wyposażona w komplet nowoczesnego AGD, łazienka wykończona w wysokim standardzie. Na podłogach panele i kafle, stolarka okienna PCV.
Informacje :

- powierzchnia: 55,66 m2
- liczba pokoi: 3
- piętro: 2
- rok budowy: 2002
- ogrzewanie: miejskie
- balkon: tak
- wydanie: dostępne od połowy września 2025

Cena: 699 000 zł (do negocjacji)
To mieszkanie to idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, par szukających funkcjonalnej przestrzeni oraz inwestorów, którzy chcą bezpiecznie ulokować kapitał.

**********
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

**********

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INW33215 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 55, 00 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1998 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 12 709, 09 PLN | Cena | 699 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 30.08.2025 | Czynsz administracyjny |
| 650, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**