

Wyjątkowe pół bliźniaka pod lasem w Wołczkowie!

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 195 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,00 m²**

pow. działki: **403,00 m²**



Odkryj Swój Nowy Dom!

Szukasz miejsca, gdzie codziennie budzisz się z widokiem na las, a do pracy dojeżdżasz w kilka chwil?

Mam coś specjalnego!

Przedstawiam dom, który nie jest tylko metrażem i cyframi, ale prawdziwym azylem, idealnym dla rodziny, która ceni spokój i bliskość natury, bez rezygnacji z komfortu.

Tu z każdej strony roztacza się widok na las. Malownicze otoczenie zachęca do długich spacerów wśród łąk i lasów

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **115,3 m² powierzchni użytkowej**, położony na uroczej, słonecznej działce o pow. **403 m²**. Jego największym atutem jest lokalizacja – znajduje się **przy samej ścianie**

lasu, na końcu cichej, ślepej uliczki w Wołczkowie, w niedalekiej odległości od Szczecina.

Jeszcze większy komfort dojazdu zapewni przyszła obwodnica, w bezpiecznej, komfortowej odległości ok 300 metrów, za ścianą lasu, zapewni **rewelacyjne połączenie ze Szczecinem** oraz idealny wylot w kierunku Niemiec, reszty Polski czy portu lotniczego. Dzięki tej lokalizacji zyskujesz **szybki dojazd** w kluczowe miejsca, nie tracąc jednocześnie **spokoju i prywatności** w swoim domu.

To Miejsce ma klimat!

Dom został oddany do użytku w **2011 roku** i od tamtej pory jest zadbane z największą starannością. Został zbudowany z myślą o trwałości i wygodzie – ściany z POROTON-u, dach pokryty cementową dachówką i solidne ocieplenie to gwarancja, że posłuży na lata.

Wnętrze zaskakuje funkcjonalnością i ciepłem.

Na parterze czeka na Ciebie:

- **Przestronny salon z jadalnią** (30,1 m²) z wyjściem na **taras** i do ogrodu. To tutaj toczy się życie rodziny, a duża przestrzeń sprzyja wspólnym posiłkom i relaksowi.
- **Przytulna widna kuchnia** (6,6 m²) – serce domu, zrobiona na wymiar przez lokalną firmę. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz: lodówka z zamrażarką, piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę i pochłaniacz.
- Dodatkowo **Przedsiónek** (3,8 m²), **WC** (1,5 m²), **garaż** (15 m²) i **pomieszczenie gospodarcze** (5 m²)

Piętro to strefa prywatna:

- **Trzy sypialnie** (15,85 m², 13,2 m² oraz 8,8 m²) – w tej największej zainstalowano **klimatyzację** i jest wyjście na **balkon**, z którego rano dobiega piękny śpiew ptaków.
- **Duża łazienka** z wanną i dodatkowym prysznicem (5,8 m²) oraz **korytarz** (9,7 m²).

Małe Rzeczy, które robią różnicę:

Ten dom jest pełen przemyślanych rozwiązań, które ułatwiają życie:

- **Ekonomiczne ogrzewanie** – piec olejowy URLICH oraz kominek z płaszczem wodnym (może ogrzewać dom samodzielnie lub współpracować z piecem olejowym) **Roczny koszt za ogrzewanie i ciepłą wodę to zaledwie 4000 zł!** Na parterze masz **ogrzewanie podłogowe**, a na piętrze tradycyjne grzejniki.
- **Inteligentne rozwiązania:** elektryczne i mechaniczne rolety, alarm, monitoring i światłowód – wszystko dla Twojej wygody i bezpieczeństwa.
- **Funkcjonalny ogród:** zadbane, ze studnią głębinową do podlewania, z miejscem na relaks i zabawę. Drewniana altana z oświetleniem to idealne miejsce na letnie wieczory z książką, a pergole i bogata roślinność wprowadzają w nastrój harmonii z naturą
- **Teren posesji** został **bogato i funkcjonalnie zagospodarowany**. Znajduje się tu drewniana szopa na narzędzia, dyskretny schowek na śmieć oraz praktyczna wiata na drewno. Każdy element został starannie przemyślany, by zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort.
- **Dojazd** pod sam dom prowadzi oświetlona, gminna droga (zimą systematycznie odśnieżana!), a bramę wjazdową i garaż otworzysz pilotem.

- **Solidna i trwała konstrukcja:** Budynek wzniesiono metodą tradycyjną, murowaną. Ściany zewnętrzne z **POROTON-u** (18 cm), strop żelbetowy (15 cm), dach pokryty **dachówką betonową** i ocieplony wełną mineralną (20 cm).
- **Wysoki Standard Izolacji:** Budynek ocieplony **styropianem 15 cm**, strop wełną mineralną, co zapewnia oszczędności na ogrzewaniu.
- **Nowoczesna Stolarka Okienna:** Okna PCV w kolorze **Złoty Dąb**, wyposażone w **elektryczne rolety** podtynkowe.

Koszty, które Cię nie przytłoczą:

Dom jest **bezczynszowy**, co oznacza, że płacisz tylko za to, co zużyjesz. To rzadkość, która naprawdę się opłaca! Dodatkowo podatek od nieruchomości to jedyne **360 zł rocznie**.

Jeśli szukasz gotowego do zamieszkania domu, w którym poczujesz się swobodnie i bezpiecznie, to jest to propozycja właśnie dla Ciebie - Idealny dla rodziny, która marzy o miejscu, gdzie można oddychać pełną piersią i cieszyć się bliskością przyrody a jednocześnie mając komfort szybkiego wyjazdu nie tylko do miasta...

Nie zwlekaj, umów się na spotkanie i przekonaj się na własne oczy, że to miejsce ma wszystko, czego potrzebujesz!

Polecam serdecznie!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Powierzchnia działki	403, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 851, 85 PLN
Cena 	1 195 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**