

Tanowo działka 827 m² 206750,-

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **206 750** zł

pow. działki: **827,00 m²**



Świetnie położona działka o pow. 827 m² w Tanowie 14 km od centrum Szczecina z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%.

W pobliżu działający rów melioracyjny. Dość trudne warunki gruntowe polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu).

UZBROJENIE: W drodze energia elektryczna, wodociąg komunalny o przekroju 110 mm oraz kanalizacja sanitarna oraz gaz.

KIERUNKI ŚWIATA: Front działki od strony północno - zachodniej.

Działka przylega do działki na sprzedaż o pow. 1056 m² w cenie 250 zł/m², tam warstwa torfu wynosi od 60 cm do 1,20 m.

GEOLOGIA: Wierzchnia warstwa stanowi wilgotne i mokre torfy słabo i mocno rozłożone, poniżej piaski drobne średnio zagęszczone, a na głębokości 3 m przechodzą w zagęszczone piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 0,5 m p.p.t. W podłożu gruntowym pod warstwą glebową o miąższości 0,4 m występują torfy do głębokości 1,5 m p.p.t. Warstwa nośna znajduje się w piaskach drobnych na głębokości 1,5 m, a zagęszczenie zwiększa się do głębokości 3 m, Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanych obiektów problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej.

Podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie usunąć warstwę torfu do głębokości 1,5 m, podnieść niweletę terenu z uwagi na zaleganie wody gruntowej i możliwe podtapianie, warto rozważyć posadowienie na studniach.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25004	Powierzchnia działki	827, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena 	206 750, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	26, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-------------------------	--------	-----------------	------------