Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Budowlana, 25,244 m2, Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **1 380 000** zł

pow. działki: **25 244,00 m^2**



Działka o powierzchni 2,5244 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej, asfaltowej. Dla części działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem. Wykonano aktualizację granic, geologię na całym terenie. Warunki geotechniczne dla działki dobre. Użytki PsIV 6899 m2, PsVI 1414 m2, nieużytki N 16837 m2, grunty pod rowami W-ŁIV 94 m2.

Decyzja o warunkach zabudowy:
- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy tj. około 923 m2,
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce

drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.
Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Użytki N, Ps, WIV.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1380000 PLN; Powierzchnia działki: 25244; Cena za m2: 54.67 PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25003	Powierzchnia działki	25 244, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	54, 67 PLN	Cena	1 380 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**