

Gotowy biznes nad morzem - Ośrodek wczasowy Rewal

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **1 043,00**
m²



****Gotowy ośrodek wczasowy w Rewalu - inwestycja nad morzem****

Na sprzedaż oferujemy w pełni funkcjonujący ośrodek wczasowy położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości - ****Rewalu****, oddalonej zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży.

Szczegóły oferty:

- * Powierzchnia ośrodka: **200 m2**
- * Powierzchnia działki: **1 043 m2**
- * Aktualnie wybudowane: **5 domków letniskowych** o powierzchni **40 m2 każdy**
- * Możliwość rozbudowy: pozwolenia i dokumentacja na budowę kolejnych **5 domków** - docelowo **10 domków na działce**
- * **Miejsca postojowe** przypisane do każdego domku
- * W centralnej części ośrodka znajduje się **plac zabaw dla dzieci**, który podnosi atrakcyjność obiektu dla rodzin

Układ każdego domku:

* **Parter:**

- * salon z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęt AGD,
- * łazienka z kabiną prysznicową,
- * wyjście na taras wyłożony kostką tarasową - idealne miejsce na wypoczynek.

* **Piętro:**

- * dwa wygodne pokoje,
- * balkon z widokiem na teren ośrodka.

Domki są gotowe do wynajmu, urządzone i przystosowane do obsługi turystów od pierwszego dnia działalności.

Dlaczego warto inwestować w Rewalu?

Rewal to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc na polskim wybrzeżu Bałtyku. Miejscowość słynie z:

- * **pięknych, szerokich plaż**,
- * licznych atrakcji turystycznych (taras widokowy, Aleja Zakochanych, Park Wieloryba, klimatyczne kawiarnie i restauracje),
- * rozbudowanej infrastruktury turystycznej,
- * dużego zainteresowania wczasowiczów zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

Ośrodek to pewna i rentowna inwestycja, która dzięki rozwojowi bazy noclegowej w Rewalu ma ogromny potencjał wzrostu.

****Na sprzedaż - gotowy ośrodek wczasowy w Rewalu nad morzem****

Na działce o powierzchni ****1 043 m²**** znajduje się ****5 w pełni wyposażonych domków letniskowych**** (40 m² każdy). Każdy domek składa się z:

- * ****parteru****: salon z aneksem kuchennym i sprzętem AGD, łazienka z prysznicem, wyjście na taras,
- * ****piętra****: dwa pokoje oraz balkon.

Do każdego domku przypisane jest ****miejsce postojowe****.

W centralnej części ośrodka znajduje się ****plac zabaw dla dzieci****, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Obiekt jest gotowy do przyjęcia gości od zaraz i generowania przychodów.

****Atut inwestycji:****

Właściciel posiada pełną dokumentację i pozwolenia na budowę kolejnych ****5 domków**** - docelowo na działce może znajdować się ****10 domków****.

Rewal to jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc na polskim wybrzeżu - szerokie plaże, liczne atrakcje i doskonała infrastruktura turystyczna gwarantują bardzo duże zainteresowanie wynajmem.

****Idealna propozycja dla inwestora**** szukającego gotowego, rentownego biznesu nad morzem.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

informacje ogólne

Symbol	PTR25915	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 043, 00 m²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	8 450, 00 PLN	Cena 	1 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**