

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 600 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **210,00 m²**

pow. działki: **494,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji - Pogodno/Świerczewo

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - Pogodno/Świerczewo. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, basenu oraz przystanków komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wygodę życia w mieście przy jednoczesnym dostępie do zieleni i ciszy.

Dom został wybudowany od podstaw w 2010 roku - ze starego budynku pozostawiono jedynie piwnicę. Powierzchnia całkowita domu wynosi około 210 m², użytkowa 186 m², a powierzchnia wpisana w akcie notarialnym to 110 m². Budynek powstał w technologii tradycyjnej - ściany z silikatu (24 cm), ocieplone styropianem (12 cm), co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Na parterze znajduje się przestronny hol z dużą, zabudowaną szafą. Przeszklone drzwi prowadzą stąd do reprezentacyjnego salonu (ok. 50m²) z kominkiem, który posiada system rozprowadzenia ciepła do dwóch pokoi na piętrze. Z salonu można wyjść bezpośrednio do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również oddzielny

gabinet - idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny. Do kuchni prowadzą przesuwne drzwi, które dają właścicielom dużą elastyczność w aranżacji wnętrza. Na parterze znajduje się również łazienka z WC i kabiną prysznicową, a także kotłownia z zejściem do piwnicy. W oknach parteru zamontowano rolety antywłamaniowe, natomiast w piwnicy oraz kotłowni - szyby antywłamaniowe. Parter prócz gabinetu posiada ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą estetyczne, drewniane schody. Znajdują się tam trzy niezależne, ustawne sypialnie, przestronna łazienka z wanną oraz WC, a także oddzielne pomieszczenia pełniące funkcję garderoby i pralni. Dodatkowo dom posiada zaadaptowane poddasze - wykończone, z oknami i panelami podłogowymi - które można przeznaczyć na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro, pokój rekreacyjny lub pracownię.

Działka o powierzchni około 500 m2 została zagospodarowana z dbałością o detale - znajdują się na niej dwa domki gospodarcze, które doskonale sprawdzą się jako przestrzeń do przechowywania, warsztat lub schowek na sprzęt ogrodowy. Sam ogród daje wiele możliwości aranżacyjnych i zapewnia przestrzeń do wypoczynku.

Nieruchomość łączy w sobie komfort, nowoczesność oraz świetną lokalizację. W pobliżu dwie szkoły, przedszkola, sklepy, dobra komunikacja z centrum miasta - linia autobusowa 75 i 86. To idealny dom dla osób szukających solidnej i przestronnej nieruchomości w zielonej części miasta, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32672	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Powierzchnia działki	494, 00 m²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	12 380, 95 PLN
Cena 	2 600 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**