

Mierzyn działka budowlana z kanalizacją

Działka na sprzedaż - Mierzyn, ul. Sezamkowa

cena **536 800 zł**

pow. działki: **976,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana, w świetnej lokalizacji na Mierzynie **blisko nowej szkoły** podstawowej.

Media: **prąd**, woda, **kanalizacja** przy granicy działki.

Działka idealnie usytuowana względem stron świata, **wjazd od strony wschodniej**, ogród od strony południowo-zachodniej.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3 MN,U przeznaczenie terenu :

1.) **zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca**,

- dopuszcza się realizację **usług nieuciążliwych** w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

- 2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
 - b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych **połaci dachowych 35° ÷ 45°**; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25°;
- 5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;
- 6) maksymalny wskaźnik **powierzchni zabudowy: 25%** powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna - 0,50,
 - b) minimalna - 0,07;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **40% powierzchni** działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, **blisko nowej Szkoły i przedszkola**, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34171	Powierzchnia działki	976, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	550, 00 PLN	Cena 	536 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**