

Ciche, Rodzinne, PST, Nowa Instalacja, Balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Winogrody, ul. Os. Powstańców Warszawy

cena **635 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,60 m²**



Mieszkanie **3-pokojowe**, o **powierzchni 63,6 m²**, na 4 piętrze, w niskim bloku.
Blisko **PST**(Poznański Szybki Tramwaj) oraz **galeria Pestka**.

Mieszkanie po remoncie, czeka na nowych właścicieli!
Nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
Okna PCV, **wyremontowany dach**.

Na mieszkanie składa się:

- korytarz, z 2 pojemnymi szafami - 10,1 m²,
- salon z wyjściem na balkon od zacisznej, zielonej strony - 22,3 m²,
- sypialnia I - 9 m²,
- sypialnia II - 11 m²,
- osobna kuchnia - 6,6 m²,
- łazienka - 3,4 m²,

- osobne WC - 1,2 m2.

Do mieszkania przynależy **piwnica** - 3,3 m2.
Pod blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Komunikacja

- tramwaje PST: 12, 14, 15, 16 (dzień); 201 (noc),
- autobusy: 168, 170, 171, 178, 183, 190, 191, 193, 322.

Handel i usługi

- sklepy - Lidl, Żabka, Lewiatan,
- centra handlowe - Plaza i Pestka,
- także punkty usługowe, apteki, piekarnie oraz lokalne restauracje i kawiarnie.

Edukacja i rodzina

- Uniwersytet Przyrodniczy, sprawny dojazd do UE i UAM,
- szkoła podstawowa, przedszkola i żłobki,
- place zabaw, boiska i tereny rekreacyjne.

Rekreacja i zieleń

- zielone otoczenie, alejki spacerowe, miejsca do odpoczynku,
- niedaleko tereny rekreacyjne.

Oferta idealna dla osób ceniących sobie **ciszę i spokój** oraz bliskość najszybszej komunikacji miejskiej!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48499	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 60 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1988

Balkon	✓	Cena za m2	9 999, 00 PLN
Cena 	635 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl