

## Wyjątkowy apartament 2-piętrowy Osów/Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Koziego Wierchu

cena **1 130 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **107,44**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, dwupoziomowego apartamentu o powierzchni 107,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na nowoczesnym **Osiedle Osówka** w Szczecin.

To idealne miejsce dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, ciszę oraz bliskość natury, a jednocześnie oczekują pełnego komfortu życia w mieście.

### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- **mieszkanie bezczynszowe,**
- **duży, słoneczny balkon,**
- **dwa prywatne miejsca postojowe przynależne do mieszkania,**
- **domek na sprzęty i narzędzia przed budynkiem,**
- **zamontowany zmiękcacz wody.**

Lokal został starannie zaprojektowany, aby zapewnić funkcjonalność i wygodę całej rodzinie.

## Rozkład pomieszczeń

### Poziom wejściowy:

- elegancka klatka schodowa z pojemną szafą,
- schody prowadzące do głównej części mieszkania.

### 1. piętro - strefa dzienna:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon - idealne miejsce na poranną kawę i letni relaks,
- trzy dodatkowe pokoje - z jednego wyjście na balkon,
- nowoczesna łazienka z prysznicem.

### 2. piętro - prywatna strefa:

- przestronny, zamknięty pokój,
- prywatna łazienka z wanną, pralką i suszarką.

Przed budynkiem znajdują się **dwa prywatne miejsca postojowe**, przypisane wyłącznie do tego mieszkania, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo parkowania. Dodatkowym udogodnieniem jest praktyczny domek na narzędzia. Teren wokół nieruchomości jest bardzo zadbane i estetycznie zagospodarowany.

Osiedle to prestiżowa inwestycja firmy VastBouw z 2018 roku, położona na styku dzielnic Warszewo i Osów, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszcza Wkrzańska. Kameralna zabudowa oraz wysoki standard wykończenia czynią tę lokalizację jedną z najbardziej pożądanym w Szczecinie.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska.

## Wyposażenie w cenie

W cenie mieszkania mogą pozostać m.in.:

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD,
- zabudowy stałe (szafy w zabudowie),
- wyposażenie łazienek,
- wybrane meble - do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - to nieruchomość, która łączy przestrzeń, komfort i doskonałą lokalizację.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)

Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!


Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	107, 44 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	10 517, 50 PLN
Cena 	1 130 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)