



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Działki budowlane wśród lasów i łąk | Strzalin

Działka na sprzedaż - Strzalin

cena **59 000** zł

pow. działki: **3 000,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży dziewięciu atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek pod lasem **w Strzalinach** (powiat Tuczno, gmina Wałcz) o powierzchni **3000mkw każda**, położonych na cichej polanie otoczonej lasami i polami.

Cena to **59.000zł**, ale przy kupnie więcej niż jednej **możliwość negocjacji**.

Po zakupie możliwość dalszego podziału.

Działki numer 2, 3, 4, 6 i 9 zostały już sprzedane.

Dojazd do działek zapewnia polna **droga gminna połączona bezpośrednio z drogą asfaltową**.

PARAMETRY

Kształt działek: patrz zdjęcie

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, nieliczne krzaki lub małe drzewka (wycinka bez zezwolenia)

Klasa gruntu: RV, PSV

Gleba: sucha

MPZP/WZ: nie, ale w najbliższym czasie na jednej z działek zacznie już powstawać siedlisko, co oznacza dla kupujących odniesienie wystarczające do uzyskania indywidualnych warunków zabudowy

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 500m

Sąsiedztwo: lasy i pola

Droga wewnętrzna: gminna droga polna

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Prąd i woda (a także telekomunikacja) są dostępne w drodze w miejscowości Strzeliny 600m dalej.

Doprowadzenie odbędzie się wspólnym kosztem nabywców oraz właściciela gruntu, który postawi swój dom jako pierwszy.

Kanalizacja w postaci szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej ekologicznej oczyszczalni.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of nine attractive, adjacent plots near the forest **in Strzalin** (Tuczno district, Wałcz commune), **each with an area of 3,000 m²** , located in a quiet clearing surrounded by forests and fields.

The price is **PLN 59,000** , but if you buy more than one, **the price can be negotiated.**

After purchase, further division is possible.

Plots 2, 3 and 4 have already been sold.

Access to the plots is provided by a dirt **municipal road directly connected to an asphalt road** .

PARAMETERS

Plot shape: see photo

Slope : flat

Fence: no

Appearance: grass, a few bushes or small trees (cutting without permission)

Soil class:

Soil: dry

MPZP/WZ: no, but a habitat will soon be created on one of the plots, which means that buyers will have a sufficient reference to obtain individual development conditions

POSITION

Distance to the nearest buildings: 500m

Neighborhood: forests and fields

Internal road: municipal dirt road

Access road: asphalt

Access to public road: yes

MEDIA

Electricity and water (as well as telecommunications) are available on the road in Strzeliny, 600 meters away. The utilities will be provided at the joint expense of the buyers and the landowner who will build their house first.

Sewerage in the form of a sealed septic tank or a home ecological sewage treatment plant.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	24/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	19, 67 PLN	Cena 	59 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl