

2 pokoje + duże poddasze | odświeżone | os. Majowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Jarosława Iwaszkiewicza

cena **559 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,80 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie **w nowym budownictwie** położone na 4 piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. Iwaszkiewicza w Szczecinie (os. Majowe). Dzięki skosom na dole i dużemu użytkowemu poddaszu mieszkanie oferuje **ponad 100mkw powierzchni całkowitej** (dół 62,6mkw oraz 40mkw u góry). Jest bardzo czyste, zadbane i przytulne, **po odświeżeniu - gotowe do wprowadzenia się.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa 57,8mkw, całkowita ponad 100mkw, IV piętro, ekspozycja na południe i zachód
- * **salon z aneksem kuchennym, który został gruntownie odświeżony** - zamontowano nowy blat, zlewozmywak granitowy Franke, wyspę kuchenną oraz wymieniono sprzęty AGD - lodówkę, płytę indukcyjną i piekarnik. **Wszystkie sprzęty są jeszcze na gwarancji!** W tym przytulnym salonie znalazło się miejsce na wygodną, narożnikową sofę oraz stół z krzesłami
- * **przedpokój z pojemną szafą** przy wejściu **oraz małą garderobą** za drzwiami przesuwными, gdzie można też schować przedmioty codziennego użytku, np. odkurzacz czy deskę do prasowania

- * **jasna sypialnia** z pojemną szafą
- * **przestronna łazienka** z wanną
- * **poddasze użytkowe** do własnej aranżacji - obecnie znajduje się tam miejsce do pracy oraz garderoba
- * **balkon** - na tyle duży, że **można na nim poczytać ulubioną książkę lub napić się kawy w wiszącym fotelu**

- * na podłogach panele Kronostep
- * podwójne drzwi wejściowe zapewniające ciszę
- * okna połaciowe drewniane Fakro, pozostałe okna pcv w bardzo dobrym stanie

Budynek:

- * 4-piętrowy budynek z roku 2000
- * schludna i czysta klatka schodowa

Okolica:

Rewelacyjna lokalizacja dla osób szukających mieszkania na Prawobrzeżu. Ulica Iwaszkiewicza to miejsce, które łączy w sobie spokój i wygodę codziennego życia. Otoczona zielenią, **sprzyja spacerom i odpoczynkowi na świeżym powietrzu, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury** - w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, kino, restauracje oraz szkoły. Dodatkowym atutem jest dobra komunikacja z centrum miasta i innymi dzielnicami dzięki bliskości głównej drogi oraz przystanków komunikacji miejskiej. Okolica jest bezpieczna i kameralna, pomimo bliskości ulicy Struga. To doskonała przestrzeń zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortu w spokojnym otoczeniu. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy bez strefy PP.

W najbliższej odległości można znaleźć:

- 100m - Park Majowe
- 400m - Żabka
- 500m - Biedronka/Rossmann
- 650m - Hipermarket Auchan
- 750m - Outlet Park
- 1,1km - Kaufland/Carrefour/Castorama/Leroy Merlin/Decathlon/Agata Meble/Jysk
- 1,2km - żłobek i szkoła podstawowa

Przystanki linii 66, 73, 77, 79, 84, 93, 97, B.

Ważne:

- * czynsz przy 2 osobach 890zł z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i fundusz remontowy
- * Internet - światłowód
- * dotychczasowo duże zwroty za ogrzewanie
- * **mieszkanie po odświeżeniu - czyste i bardzo zadbane**
- * **możliwość pozostawienia przez Właścicieli wyposażenia** - sofy w salonie, stołu z krzesłami i TV, które są nowe - do ustalenia
- * możliwość zagospodarowania dużego poddasza wg własnych potrzeb

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale is a unique apartment **in a new building**, with 57.8 square meters of usable space, located on the 4th floor in a prime location on Iwaskiewicza Street in Szczecin (Majowe Housing Estate). Thanks to the sloped ceilings downstairs and a large usable attic, the apartment offers **almost 100 square meters of total space!** It is very clean, well-maintained, and cozy, and **after a refresh - move-in ready.**

Apartment:

- * usable area 57.8 m², total area almost 100 m², 4th floor, south and west exposure
- * **The living room with kitchenette has been thoroughly renovated**, with a new countertop, Franke granite sink, and kitchen island installed. The appliances, including the refrigerator, induction cooktop, and oven, have all been replaced. **All appliances are still under warranty!** This cozy living room features a comfortable corner sofa and a table with chairs.
- * **hall with a spacious wardrobe** at the entrance **and a small wardrobe** behind sliding doors, where you can also store everyday items, e.g. a vacuum cleaner or an ironing board
- * **bright bedroom** with a spacious wardrobe
- * **spacious bathroom** with bathtub
- * **usable attic** for your own arrangement - currently there is a work space and a wardrobe
- * **balcony** - large enough **to read your favorite book or drink coffee in a hanging chair**
- * Kronostep panels on the floors
- * double entrance doors ensuring silence
- * wooden Fakro roof windows, other PVC windows in very good condition

Building:

- * 4-story building from 2000
- * neat and clean staircase

Area:

A fantastic location for those looking for an apartment in the Prawobrzeże region . Iwaszkiewicz Street combines tranquility with the convenience of everyday life. Surrounded by greenery, **it's ideal for strolls and outdoor recreation, while also providing easy access to a full range of amenities** - shops, services, a cinema, restaurants, and schools are all nearby. An additional advantage is the excellent connection to the city center and other districts thanks to its proximity to the main road and public transport stops. The neighborhood is safe and intimate, despite its proximity to Struga Street. It's an excellent space for both families and those seeking comfort in a quiet environment. Parking is available along the street, with no parking zones.

In the immediate vicinity you can find:

- 100m - Majowe Park
- 400m - Frog
- 500m - Biedronka/Rossmann
- 650m - Auchan Hypermarket
- 750m - Outlet Park
- 1.1 km - Kaufland/Carrefour/Castorama/Leroy Merlin/Decathlon/Agata Meble/Jysk
- 1.2 km - nursery and primary school

Stops for lines 66, 73, 77, 79, 84, 93, 97, B.

Important:

- * rent for 2 people PLN 890 with advance payments for water, heating and renovation fund
- * Internet - optical fiber
- * **apartment after renovation - clean and very well-kept**
- * **the Owners may leave the furnishings** - a sofa in the living room, a table with chairs and a TV, which are new - to be agreed
- * possibility of arranging a large attic according to your needs

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	112/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 671, 28 PLN	Cena 	559 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
890, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**