



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działka rolna IVa 3ha droga brukowa 300m Rutwica

Działka na sprzedaż - Rutwica

cena **165 000** zł

pow. działki: **29 800,00**
m²



Na sprzedaż działka rolna **w Rutwicy 12km od Wałcza**. Dojazd do działki od drogi gminnej asfaltowej 100m brukiem, potem 300m ubita droga polna. W bliskiej odległości rozpoczęto budowę domu, kwestią czasu jest powstanie nowego osiedla, a więc **jest to ciekawa oferta dla inwestora**, szczególnie biorąc pod uwagę cenę.

Stąd blisko do pięknego jeziora, w którym króluje karp, ale obecne są także amur, szczupak, sum, sandacz, węgorz, płoć, leszcz i lin. W miejscowości znajduje się sklep i szkoła podstawowa, a także stacja PKP.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3ha

Wymiary: 389mx78m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: zróżnicowane

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: głównie 4a, z niewielką ilością klasy 5 i 3b (rolna)

Gleba: sucha

MPZP: brak

POŁOŻENIE

Odległość do powstających zabudowań: 300m

Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, las, łąki

Droga dojazdowa: polna na odcinku 300m, potem bruk 100m, potem nowa gminna droga asfaltowa aż do Wałcza

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Umiejscowienie mediów zgodnie z rysunkiem:

- kanalizacja: na działce

- prąd 300m dalej

- woda 350m dalej

- gaz: brak

Istnieje możliwość dodatkowego zakupu działki zalesionej o powierzchni 3ha (oznaczona na zdjęciu kolorem żółtym) w cenie 30.000zł.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

An agricultural plot for sale **in Rutwica, 12 km from Wałcz** . Access to the plot is via a 100-meter paved municipal road, followed by a 300-meter dirt track. Construction of a house has begun nearby, and a new housing estate is only a matter of time away, **making this an attractive proposition for investors** , especially considering the price.

From here, it's close to a beautiful lake, where carp reigns supreme, but grass carp, pike, catfish, zander, eel, roach, bream, and tench are also found. The village has a shop, a primary school, and a train station.

PARAMETERS

Area: 3ha

Dimensions: 389mx78m

Plot shape: rectangle

Slope : varied

Fence: no

Appearance: grass

Soil class: mainly 4a, with a small amount of class 5 and 3b (agricultural)

Soil: dry

Local Development Plan: none

POSITION

Distance to the buildings under construction: 300m

Neighborhood: undeveloped areas, forest, meadows

Access road: dirt road for 300m, then cobblestone for 100m, then a new municipal asphalt road to Wałcz

Access to public road: yes

MEDIA

Location of utilities as shown in the drawing:


- sewerage: on the plot

- electricity 300m away
- water 350m away
- gas: none



It is possible to additionally purchase a 3-hectare wooded plot (marked in yellow in the photo) for PLN 30,000.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	22/13324/OGS	Powierzchnia działki	29 800, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	5, 54 PLN	Cena 	165 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl