

4 Pokoje I Wysoki standard I os. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **729 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,20 m²**



Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu! Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Na sprzedaż komfortowe i przestronne **4-pokojowe mieszkanie** wykończone w wysokim standardzie, usytuowane na 11. piętrze wysokiego bloku, zlokalizowane w prawobrzeżnej części Szczecina - na os. Słonecznym. W bliskiej okolicy park i Puszcza Bukowa.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **76,2 m²** składa się z:

- przestronnego salonu (ok. 16 m²) z wyjściem na balkon,
- dużej sypialni (ok. 16 m²) z szafą w zabudowie,
- sypialni (ok. 10 m²),
- sypialni (ok. 9 m²),
- oddzielnej kuchni (ok. 6,5 m²) wyposażonej w meble w zabudowie i sprzęt AGD,

- powiększonej łazienki (ok. 4 m2) z wanną i 2 umywalkami,
- oddzielnego WC (ok. 1 m2),
- dużego przedpokoju (ok. 13,5 m2) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona piwnica (nie wpisana w KW).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

STAN MIESZKANIA:

- nieruchomość po kapitalnym remoncie, wykończona w wysokim standardzie,
- stan wizualny i techniczny bardzo dobry - nie wymaga nakładów finansowych,
- pokoje wyremontowane, ściany gładzone i malowane, w sypialniach na podłogach panele, natomiast w salonie płytki,
- usunięta ściana przy wejściu do salonu,
- łazienka powiększona kosztem przedpokoju,
- okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny do SM zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, c.o., śmieci, fundusz remontowy, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. 1050 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- 12. piętrowy, podpiwniczony blok z pierwszej połowy lat 80-tych wykonany z wielkiej płyty,
- budynek w dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- 2 oddzielne wejścia do budynku,
- klatka schodowa czysta i zadbana,
- 2 nowe, cichobieżne windy,
- obok bloku duży parking, w pobliżu wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji na os. Słonecznym, w odległości ok. 100 metrów od głównej ulicy. Cicha i spokojna okolica z dużą ilością zieleni (parki, Puszcza Bukowa) i licznymi miejscami rekreacji - boiska, place zabaw, siłownia na powietrzu. W pobliżu liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły), punkty handlowo-usługowe (CH Słoneczne, CH Neo, dyskonty), restauracje, przychodnie i apteki. Tuż obok bloku przystanek autobusowy umożliwiający szybki i dogodny dojazd do centrum miasta.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie komfort, przestronne wnętrza i piękne widoki. Świetna propozycja dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- duże i ustawne pomieszczenia,
- mieszkanie po remoncie, wykończone w wysokim standardzie,
- nie wymaga nakładów finansowych - gotowe do szybkiego zamieszkania,
- lokalizacja spokojna i przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	OST20442	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 20 m²
Piętro	11	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 566, 93 PLN	Cena 	729 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.08.2025	Czynsz administracyjny
	1 050, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl