

3 Pokoje z Ogrodem / Bezczynszowe / Parter domu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Portowa

cena **717 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,01 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pok. o pow. 77,01 m², znajdujące się na parterze budynku z 1946 (dom dwurodzinny) w dzielnicy Dąbie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- przestronny pokój dzienny
- sypialnia z wyjściem na taras
- sypialnia z oknem na ulicę
- łazienka z WC
- przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy (osobna księga) piwnica o pow. 73,92m² z osobnym wejściem, z możliwością adaptacji na garaż, albo pomieszczenia socjalne.

Mieszkanie w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia. Ściany są gładzone i malowane. Na podłodze w pokojach i

przedpokoju - panele, korytarz, kuchnia i łazienka - terakota.
Okna z szybami typu "lustro weneckie", plastikowe z roletami antywłamaniowymi. W mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon. Budynek jest docieplony.
Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód południe i zachód, posiada obszerny taras z widokiem na ogród, bardzo jasne.
Do mieszkania przynależy **ogród o pow. około 332m2**, w którym znajduje się altana oraz miejsce postojowe na 2 auta.
Powierzchnia łączna mieszkania wraz z piwnicą to ponad 150m2. - bezczynszowe - zamieszkują tylko dwie rodziny.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe DOMUS, supermarkety Biedronka i Lidl, przystanki autobusowe, kąpielisko miejskie nad jeziorem Dąbie, spacerowe tereny zielone – idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą.

Forma własności - Pełna własność z Księgą Wieczystą .

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo działalność biurowa, usługowa.
Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 01 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1946
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	9 310, 48 PLN
Cena 	717 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**