Patryk Cynowski
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 516218837
email: patryk@ostojanieruchomosci.com

3 Pokoje I Taras, ogródek i balkon I Łasztownia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Zielonego Mostu

cena **1 090 494** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **77,55 m²**



Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z tarasem, ogródkiem i balkonem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie o powierzchni 77,55 m2 składa się z:

- pokoju dziennego (21,56 m2) z wyjściem na balkon (7,15 m2),
- 2 sypialni (12,58 m2 i 10,34 m2) z wyjściem na taras (9,81 m2) i ogródek (14,70 m2),
- oddzielnej kuchni (11,02 m2),
- łazienki (5,56 m2),
- oddzielnej toalety (2,01 m2),
- holu (14,48 m2).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na rowery.

STAN NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

BUDYNEK i OKOLICA:
- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

LOKALIZACJA:
Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.
Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie idealne dla rodziny lub inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.
Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?
- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20444	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 55 m²

Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	14 061, 82 PLN
Cena	1 090 494, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.08.2025	Alarm
✓	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**