

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Szczecin

Mieszkanie na wynajem - Szczecin

cena **2 750 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,60 m²**



Do wynajęcia bardzo atrakcyjne, w pełni wyposażone mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Sowińskiego.

Mieszkanie o powierzchni 49,6 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, tarasu o pow. 40 m² oraz balkonu o pow. 3 m².

Aneks kuchenny w pełni wyposażony w: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, zmywarkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

Łazienka w pełni wyposażona.

Taras obfituje w liczne nasadzenia widoczne na zdjęciu.

Wielkim udogodnieniem jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne, koszt 250zł) oraz komórka lokatorska, która z powodzeniem pomieści rower, wózek oraz kartony.

Bardzo oszczędne ogrzewanie z sieci miejskiej.

W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Nowoczesna winda prowadzi bezpośrednio do miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej.

Budynek otoczony jest piękną zielenią co sprawia, że mieszkańcy nie odczuwają miejskiego zgiełku. Mieszkanie znajduje się w zamkniętym osiedlu, wjazd przez szlaban pilnowany przez firmę 24/7.

Lokalizacja to ściśle centrum miasta. W pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny, z którego tramwaje i autobusy jadą w każdą stronę miasta. Ponadto, uczelnie sklepy spożywcze, w tym również całodobowe, apteka, park, kino i fitness. Do tego restauracje, bary, stomatolog i inne usługi.

Koszty:

- czynsz najmu - 2750 zł;
- zaliczka do wspólnoty (woda, wywóz śmieci, koszty administracyjne) - 630 zł;
- miejsce parkingowe 250 zł;
- ogrzewanie oraz podgrzanie wody wg wskazania licznika;
- prąd wg wskazania licznika;
- kaucja zwrotna - 3000 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Najem okazjonalny.
Zapraszam na prezentację.

-----For English scroll down-----

A very attractive, fully equipped apartment for rent in a new building at ul. Sowiński.

The apartment with an area of 49.6 m² consists of a living room with a kitchenette, a bedroom, a bathroom, a hall and a terrace. 40 m² and a balcony with an area of 3 m².

Kitchenette fully equipped with: fridge-freezer, induction hob, oven, hood, dishwasher and a set of very capacious and ergonomic custom-made kitchen furniture.

The bathroom is fully equipped.

The terrace is full of numerous plantings visible in the photo.

A great convenience is a parking space in the underground garage (additional PLN 250) and a storage room that can easily accommodate a bicycle, stroller and boxes.

Very economical heating from the municipal network.

Cable TV and Internet are available in the building.

A modern elevator leads directly to the parking space and storage room.

The building is surrounded by beautiful greenery, which means that residents do not feel the hustle and bustle of the city.

The apartment is located in a gated community, entrance through a barrier guarded by a company 24/7.

The location is in the very center of the city. There is a transport hub nearby, from which trams and buses go to all parts of the city. In addition, the universities have grocery stores, including 24-hour ones, a pharmacy, a park, a cinema and a fitness center. Plus restaurants, bars, a dentist and other services.

Costs:

- rent - PLN 2750;
- advance payment to the community (water, garbage collection, administrative costs) - PLN 630;
- parking underground - PLN 250;
- heating and water heating according to the meter reading;
- electricity according to the meter reading;
- refundable deposit - PLN 3000, payable upon signing the contract.

The apartment is available from now. Occasional rental.
I invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1712/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Balkon	✓	Cena 	2 750, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	21.09.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
630, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl