

2 pokoje z balkonem, 36 m², I piętro, z windą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Stanisława Dubois

cena **350 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,00 m²**



Do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie z balkonem, w wysokim budynku z windą, w bardzo dobrej lokalizacji, z dostępem do środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) i pełnej infrastruktury (sklepy, apteka, przychodnia, kościół itp).

Umowa sprzedaży po 01.01.2026 r. (na chwilę obecną jest możliwe obejrzenie mieszkania oraz podpisanie umowy przedwstępnej).

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont w 2021 r. - zostały wymienione wszystkie podłogi, wygładzone i wymalowane ściany, zrobiona została nowa kuchnia, łazienka i przedpokój.

Przestronny pokój dzienny, z wyjściem na balkon, wyposażony w dużą rozkładaną sofę, szafę, ławę, fotel i lampę stojącą (wszystko zostaje).

Mały pokój może służyć jako pokój dla dziecka lub gabinet.

Kuchnia z oknem, z zabudową na wymiar i sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, płyta gazowa, okap, piekarnik,

zlewozmywak - wszystko z 2021 r.
Łazienka w nowej glazurze i terakocie, z nowym wyposażeniem sanitarnym (kabina prysznicowa, umywalka, wc i pralka - z 2021 r.

Czynsz w wysokości ok. 640 zł (zawiera opłatę za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, ścieki, śmieci, koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz fundusz remontowy.

Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane. Zdjęcia zostały zrobione przed wprowadzeniem się najemcy.

Mieszkanie nadaje się zarówno do zakupu i zamieszkania w nim oraz jako inwestycja pod wynajem.

Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20809	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 722, 22 PLN	Cena 	350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
640, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**