

3 pokojowe mieszkanie w CZERWIEŃSKU

Mieszkanie na sprzedaż - Czerwieńsk

cena **365 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m²**



Przestronne i wygodne mieszkanie 3 pokojowe, idealna propozycja dla rodziny, posiadaczy psów oraz miłośników aktywnego wypoczynku, osiedle w okolicy zalewu i rzeczki Łączna, z licznymi terenami zielonymi i ścieżkami spacerowymi.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)

Ustawny i jasny pokój dzienny z wyjściem na balkon (od wschodu), 2 sypialnie, oddzielna jasna kuchnia, łazienka i oddzielna toaleta oraz obszerny przedpokój z miejscem na dużą szafę. Okna wychodzą na wschód i północ. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,30 m².

STANDARD MIESZKANIA

Okna PCV, parapety kamienne, drzwi wewnętrzne płycinowe, na podłogach wykładzina. Ściany gładkie (zdjęta tapeta) przygotowane do wygładzenia. Instalacja elektryczna z lat 80tych. Mieszkanie opróżnione i gotowe do remontu czeka na nowego właściciela.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz dla zarządcy przy 525 zł (z ogrzewaniem, wodą i funduszem remontowym) + opłaty licznikowe za prąd i gaz.

FORMA WŁASNOŚCI

Pełna własność z KW bez obciążeń.

POŁOŻENIE

Budynek po termomodernizacji, wzniesiony z wielkiej płyty, położony w bliskiej odległości od lasu, z dogodnym dojazdem do Zielonej Góry. W sąsiedztwie szkoła, przychodnia, sklep Biedronka oraz liczne punkty usługowe i handlowe, przy budynku wygodny parking.

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI (mamy klucze).

ZAPRASZAM: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 118.30; EK - końcową (kWh/m²*rok): 146.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 155.39; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11568	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 793, 65 PLN	Cena 	365 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
525, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**