

# Enklawa w centrum miasta !

**Dom na sprzedaż** - Zielona Góra, Osiedle Juliusza Słowackiego, ul. Aleja Juliusza Słowackiego

cena **1 400 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **350,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **592,00 m<sup>2</sup>**



Kameralnie położony, duży dom wolnostojący z intymnym ogródkiem i dwoma garażami. A co najważniejsze, dogodna lokalizacja i wygody dojazd. Budynek jest starannie utrzymany i był modernizowany. Ma dwa piętra, pełne podpiwniczenie oraz ogromny strych.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: duży salon z pięknym kominkiem i z wyjściem na taras, obok przestronna kuchnia ze spiżarnią, pokój (biuro), łazienka z prysznicem i pomieszczenie gospodarcze;
- I PIĘTRO: przestronna sypialnia z garderobą, 3 pokoje oraz łazienka z wanną, toaletą i bidetem;
- PODDASZE: duży pokój hobby;
- PIWNICE: dwa pomieszczenia gospodarcze, dodatkowa kuchnia oraz garaż z automatyczną bramą. Drugi garaż wolnostojący o powierzchni 26m<sup>2</sup> znajduje się przy granicy działki na terenie posesji.

STANDARD WYKOŃCZENIA: okna drewniane, przy tarasie roleta zewnętrzna, drzwi wewnętrzne płycinowe

wymienione kilka lat temu, w salonie, kuchni i łazienkach ogrzewanie podłogowe, łazienki po generalnym remoncie. Budynek docieplony w 2019r. i ogrzewany kotłem gazowym z zasobnikiem. Wszystkie instalacje sprawne. W cenie pozostaje stała zabudowa. Wysokość pomieszczeń na poziomie parteru 2,7m, na piętrze 2,5m.

LOKALIZACJA: szybki dojazd do centrum, tereny zielone, łatwy dostęp do wyjazdu z miasta do trasy szybkiego ruchu S3. Słoneczny taras od południa. Teren w całości ogrodzony i zagospodarowany, niewątpliwym atutem jest urokliwy ogród wraz ze stylowym ogrodzeniem z cegły klinkierowej i piękną, zdobioną bramą. Pełne uzbrojenie terenu.

Zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl  
(ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ)  
Więcej zdjęć na: [www.terra.zgora.pl](http://www.terra.zgora.pl)

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 61.45; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 95.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 107.62; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Symbol                                                                                   | TER11572            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 6                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 350, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 250, 00 m²          |
| Powierzchnia działki                                                                     | 592, 00 m²          | Rok budowy            | 1998                |
| Ilość pięter                                                                             | 2                   | Standard              | DOBRY               |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA               | Rodzaj okien          | DREWNIANE STARY TYP |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 4 000, 00 PLN       |
| Cena  | 1 400 000, 00 PLN   |                       |                     |

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.  
WŁASNE

Garaż

✓

Taras

✓

## instalacje

Alarm

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**