

Obiekt, 1,420 m², Zielona Góra

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra

cena **7 900 000 zł**

pow. całkowita: **1 420,00 m²** pow. działki: **8 773,00 m²**



Hala magazynowo - produkcyjna o powierzchni 1420,00 m², wzniesiona w 1999r, o ramowej konstrukcji stalowej (długość hali 67m, szerokość hali 21 m, słupy wsporcze dźwigarów rozstawione co 6,00 m, wysokość od 4,5m do 5,7m), obudowa z płyt metalowych z warstwą ocieplenia z wełny mineralnej 14cm. Posadzka niepyląca na bazie żywic epoksydowych o nośności 5000kg/m², pokrycie dachu z płyt blachy trapezowej docieplonej wełną mineralną, wzdłuż kalenicy dachu świetlik dachowy o szerokości 240cm. Instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca (47 kW z opcją zwiększenia do 70kW). Hala połączona funkcjonalnie z budynkiem administracyjno - biurowym.

Budynek administracyjno - biurowy o powierzchni 339,80 m², wzniesiony w 1999r, rozbudowany o jedną kondygnację i modernizowany w roku 2007. Budynek trójkondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. W budynku znajduje się część socjalna przeznaczona dla pracowników hali, obejmująca szatnię, umywalnię, jadalnię i pomieszczenia gospodarcze oraz część biurowa, obejmująca pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną oraz zaplecze sanitarne. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, klimatyzacji,

teleinformatyczną, wodno - kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilaną kotłem elektrycznym.

Teren działki w pełni zagospodarowany, w 70% wyłożony płytami żelbetowymi Pozbet (6300m2) stanowi place składowe i manewrowe oraz parkingi. Część terenu zajmują torowiska suwnicy o długości 88m i rozstawie torów 16m (nośność suwnicy 5T) .

Do podanej wyżej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Chętnie udzielę wszelkich dodatkowych informacji - Zbigniew Barański tel. 606 274 567, zbyszek@terra.zgora.pl

WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA BIURA, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11566	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 420, 00 m²	Powierzchnia działki	8 773, 00 m²
Rok budowy	1999	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	5 563, 38 PLN
Cena 	7 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**